**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 22.04.2025 № 30**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 23.04.2025**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 23 апреля 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 26 мая 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
29 мая 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
30 мая 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. Трактор гусеничный Т-170Б, 1995 года выпуска, государственный номер 8811УН18, заводской номер 84730, № двигателя 5478, мощность двигателя 175 л.с, 128,7 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, с. Якшур-Бодья, ул. Гребенщикова, 10. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртавтодор»** (**ИНН 1832150514)** (уведомление № 000099 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 824 280 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 123 642 руб., шаг аукциона 8 242,80 руб.

**Лот № 2 (первичные торги)**. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520-06, 2011 года выпуска, государственный номер С659НО18, идентификационный номер (VIN) XTC65200FB1212092, № двигателя В2620110, мощность двигателя 347 л.с, 255,2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Олега Кошевого, 18. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртавтодор»** (**ИНН 1832150514)** (уведомление № 000102 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 161 960 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 174 294 руб., шаг аукциона 11 619,60 руб.

**Лот № 3 (первичные торги)**. Грузовой самосвал КАМАЗ 55111С, 2000 года выпуска, государственный номер Х210АО18, идентификационный номер (VIN) X1F55111CY0003059, была осуществлена замена двигателя без регистрации. Местонахождение: Удмуртская Республика, п. Кез, ул. Ардашева, 15. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртавтодор»** (**ИНН 1832150514)** (уведомление № 000103 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 689 400 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 103 410 руб., шаг аукциона 6 894 руб.

**Лот № 4 (первичные торги).** Гараж площадью 22,5 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый номер 18:08:023017:188, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, ГСК «Луч», д. 190. Вид права – собственность. Обременение – аресты, запрет Арбитражного суда УР от 26.09.2024 г. (дело № А71-14605/2018). Собственник – **Шаихов Р.Р.** (уведомление № 000104 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Терехова О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 208 100 руб. (НДС не облагается), задаток 31 215 руб., шаг аукциона 2 081 руб.

**Лот № 5 (первичные торги).** Специализированный автомобиль КАМАЗ 65115-62, 2010 года выпуска, государственный номер М562ОО18, идентификационный номер (VIN) X5V580431A0003142, в качестве годных остатков. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, Красногорский тракт, 1. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДП Ижевское» (ИНН 1831125762)** (уведомление № 000105 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 525 240 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 78 786 руб., шаг аукциона 5 252,40 руб.

**Лот № 6 (первичные торги).** Здание конторы площадью 231,7 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 2 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:21:051001:696, местонахождение: Удмуртская Республика, Увинский р-н, с. Новый Мултан, ул. Революционная, д. 6а. Вид права – собственность. Обременение – аресты, является выявленным объектом культурного наследия, залог в пользу ИФНС. Собственник – **ООО «Нива» (ИНН 1821008322)** (уведомление № 000110 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 3 504 240 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 525 636 руб., шаг аукциона 35 042,40 руб.

**Лот № 7 (первичные торги).** Помещение площадью 115,1 кв. м, назначение – нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 18:26:030211:3475, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Петрова, д. 51а, встроенный объект обслуживания № 11. Обременение: аресты Черемушкинского ОСП, СОСП по г. Москве №2, залог в пользу МИФНС № 12 по УР. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Колос» (ИНН 1835049368)** (уведомление № 000114 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 7 244 400 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 1 086 660 руб., шаг аукциона 72 444 руб.

**Лот № 8 (первичные торги).** Земельный участок площадью 670 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительства, кадастровый номер 18:08:019003:3000, местонахождение: Удмуртская Республика, починок Мирный, ул. Липовая. Вид права – собственность. Обременение: аресты, ограничения, предусмотренные ст 56 ЗК РФ. Собственник – **Калинин А.Д.** (уведомление № 000116 от 08.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Терехова О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 204 100 руб. (НДС не облагается), задаток 30 615 руб., шаг аукциона 2 041 руб.

**Лот № 9 (первичные торги).** Нежилые здания в составе одного лота. Вид права – собственность. Обременение: аресты, залог в пользу УФНС по УР. Собственник – ООО «Рассвет» (ИНН 1**824910313)** (уведомление № 000119 от 11.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

1. Нежилое здание (здание мастерской) площадью 379,1 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 18:24:046001:273, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Центральная, д. 37;
2. Нежилое здание (здание сушилки) площадью 530,8 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:24:046001:274, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Полевая, д. 17;
3. Нежилое здание (здание конторы) площадью 154,3 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 2 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 18:24:046001:232, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Центральная, д. 1;
4. Нежилое здание (здание коровника (Даниловский)) площадью 838,7 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:24:046001:299, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Полевая, д. 16;
5. Нежилое здание (здание телятника) площадью 691 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 18:24:046001:297, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Полевая, д. 12;
6. Нежилое здание (здание комплекса) площадью 1725 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 18:24:046001:266, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Полевая, д. 15;
7. Нежилое здание (здание конного двора) площадью 210,7 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:24:046001:272, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Полевая, д. 18;
8. Нежилое здание (здание коровника (Билигуртский)) площадью 800,2 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:24:046001:267, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Полевая, д. 14;
9. Нежилое здание (здание автогаража) площадью 870,9 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:24:046001:265, местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н., д. Зеглуд, ул. Центральная, д. 36.

Начальная цена – 3 677 000 руб. (НДС не облагается), задаток 551 550 руб., шаг аукциона 36 770 руб.

**Лот № 10 (вторичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 17,3 кв.м, этаж - 4, кадастровый номер 18:26:020310:339, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Редукторная д. 10, кв. 15-5. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Холмогорова А.Д.** (уведомление № 0000151 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Култашева Т.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 1 108 825 руб. (НДС не облагается), задаток 166 323,75 руб., шаг аукциона 11 088,25 руб.

**Лот № 11 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль CADILLAC CTS GMX322, 2009 г.в., г/н Е218ВТ18, VIN XWFDF57T190000371, номер двигателя 690151682; рабочий объём двигателя – 2792 куб. см, мощность двигателя 158 кВт, 215 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Каракулинский р-н, с. Арзамасцево, ул. Свердлова, д. 21. Обременение – аресты, залог в пользу Ислентьева Ю.А., ограничение, наложенное определением Индустриального районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 27.10.2022. Собственник – **Тепляков К.Н.** (уведомление № 0000152 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 512 125 руб. (НДС не облагается) задаток 76 818,75 руб., шаг аукциона 5 121,25 руб.

**Лот № 12 (вторичные торги)**. Нежилое здание «здание телятника с родильным отделением, тамбур» площадью 1029,9 кв. м, кадастровый номер 18:18:085001:132, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 32. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 4 175 540 руб. (НДС не облагается), задаток 626 331 руб., шаг аукциона 41 755,40 руб.

**Лот № 13 (вторичные торги)**. Нежилое здание «коровник» площадью 921,8 кв. м, кадастровый номер 18:18:084001:416, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 20. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 2 467 125 руб. (НДС не облагается), задаток 370 068,75 руб., шаг аукциона 24 671,25 руб.

**Лот № 14 (вторичные торги)**. Нежилое здание «здание телятника, тамбур» площадью 690,6 кв. м, кадастровый номер 18:18:085001:127, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 15. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 2 799 900 руб. (НДС не облагается), задаток 419 985 руб., шаг аукциона 27 999 руб.

**Лот № 15 (вторичные торги)**. Нежилое здание «здание коровника, пристрой, навес» площадью 689,9 кв. м, кадастровый номер 18:18:085001:131, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 38. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 846 455 руб. (НДС не облагается), задаток 276 968,25 руб., шаг аукциона 18 464,55 руб.

**Лот № 16 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2007 г.в., г/н С036МУ18, VIN X9L21230070156468, номер двигателя 0167759; рабочий объём двигателя – 1690 куб. см, мощность двигателя 58,8 кВт, 79,6 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Увинский р-н, с. Булай, ул. Молодежная, д. 12. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «ДРАЙВ КЛИК БАНК»., ограничение, наложенное определением Увинского районного суда Удмуртской Республики от 01.04.2024. Собственник – **Глухов С.А.** (уведомление № 0000162 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Коробейникова А.М. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 253 810 руб. (НДС не облагается) задаток 38 071,50 руб., шаг аукциона 2 538,10 руб.

**Лот № 17 (вторичные торги)**. Нежилое помещение площадью 366,8 кв. м, кадастровый номер 18:02:020027:83, этаж – 1, местонахождение: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, п. Балезино, ул. Карла Маркса, д. 93, пом. 2. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник - **Абдуллаев Д.Х.о** (уведомление № 0000164 от 12.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Дерендяева Н.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 288 685 руб. (НДС не облагается), задаток 193 302,75 руб., шаг аукциона 12 886,85 руб.

**Лот № 18 (вторичные торги)**. Сооружение «садовый домик» и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, садоводческое некоммерческое товарищество «Кама». Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Янушевский С.И.** (уведомление № 0000187 от 13.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Сооружение «садовый домик» площадью 20 кв.м., кадастровый номер 18:30:000621:372, количество этажей – 1, в том числе подземных 0.

Земельный участок площадью 425 кв. м, кадастровый номер 18:30:000621:165, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство.

Начальная цена 205 700 руб. (НДС не облагается), задаток 30 855 руб., шаг аукциона 2 057 руб.

**Лот № 19 (вторичные торги)**. Сооружение «гараж, овощная яма» и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, проезд 4-й Зеленый, д. 43/1. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Мошкин М.Ю.** (уведомление № 0000189 от 13.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Нежилое здание «гараж, овощная яма» площадью 29,9 кв.м., кадастровый номер 18:30:000407:84, количество этажей – 1, в том числе подземных 0.

Земельный участок площадью 29,9 кв. м, кадастровый номер 18:30:000407:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации гаража.

Начальная цена 175 525 руб. (НДС не облагается), задаток 26 328,75 руб., шаг аукциона 1 752,25 руб.

**Лот № 20 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (4/5 доли) на жилое помещение «комната» площадью 11,6 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:26:010017:819, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. 8 Подлесный, д. 12, комната 25. По состоянию на 23.01.2025 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 3 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 03.09.2024 задолженность по взносам за капитальные ремонт составляет 397,26 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Беляева С.С.** (уведомление № 0000196 от 14.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Мохначев К.С. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 431 970 руб. (НДС не облагается), задаток 64 795,50 руб., шаг аукциона 4 319,70 руб.

**Лот № 21 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль CHRYSLER PACIFICA, 2006 г.в., г/н T561HO18, VIN 2A8GF48486R681978, номер двигателя 276510293; рабочий объём двигателя – 3518 куб. см, мощность двигателя 186,03 кВт, 253 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Н. Манохина, д. 64а. Обременение – аресты. Собственник – **Гилев М.В.** (уведомление № 0000205 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Жанич О.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 525 300 руб. (НДС не облагается) задаток 78 795 руб., шаг аукциона 5 253 руб.

**Лот № 22 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль ЛАДА 219040 ГРАНТА, 2023 г.в., г/н Х814НУ18, VIN XTA219040P0919876, номер двигателя 7127528; рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 66 кВт, 89,7 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», ограничение, наложенное определением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 14.12.2023. Собственник – **Русакулов Д.М.** (уведомление № 0000206 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 724 370 руб. (НДС не облагается) задаток 108 655,50 руб., шаг аукциона 7 243,70 руб.

**Лот № 23 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью 700 кв. м, кадастровый номер 18:08:044001:6676, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Старые Кены, ул. Игринская, д. 39А. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Левко К.А.** (уведомление № 0000208 от 17.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 265 030 руб. (НДС не облагается), задаток 39 754,50 руб., шаг аукциона 2 650,30 руб.

**Лот № 24 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль НИССАН НОУТ 1.4 ЛЮКСУРИ, 2008 г.в., г/н А738НЕ716, VIN SJNFAAE11U1270440, номер двигателя 206443R; рабочий объём двигателя – 1386 куб. см, мощность двигателя 64,7 кВт, 88 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Пирогово, ул. Мостовая, д. 16. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «МК Онлайнер», ограничение, наложенное определением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 12.04.2023. Собственник – **Габдрахманов Т.Р.** (уведомление № 0000209 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 389 215 руб. (НДС не облагается) задаток 58 382,25 руб., шаг аукциона 3 892,15 руб.

**Лот № 25 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль RENAULT MEGANE SCENIC, 2010 г.в., г/н T171PT18, VIN VF1JZ3G0D44487294, номер двигателя B961760; рабочий объём двигателя – 1461 куб. см, мощность двигателя 80,88 кВт, 110 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу БАНК ВТБ (ПАО), ограничение, наложенное определением Октябрьского районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 13.12.2023. Собственник – **Черепанов А.П.** (уведомление № 0000236 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 495 805 руб. (НДС не облагается) задаток 74 370,75 руб., шаг аукциона 4 958,05 руб.

**Лот № 26 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль ЛАДА RS035L ЛАРГУС, 2018 г.в., г/н T312МС18, VIN XTARS035LK1155123, номер двигателя 3984352; рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 64 кВт, 87 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 78. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «СОВКОМБАНК», ограничение, наложенное определением Октябрьского районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 13.12.2023. Собственник – **Загребин В.А.** (уведомление № 0000240 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 480 250 руб. (НДС не облагается) задаток 72 037,50 руб., шаг аукциона 4 802,50 руб.

**Лот № 27 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль NISSAN ALMERA 1.5, 2004 г.в., г/н H737BT18, VIN SJNFAAN16U0527639, номер двигателя 267916Q; рабочий объём двигателя – 1497 куб. см, мощность двигателя 72.06 кВт, 98 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «СОВКОМБАНК». Собственник – **Веприков В.А.** (уведомление № 0000241 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 214 880 руб. (НДС не облагается) задаток 32 232 руб., шаг аукциона 2 148,80 руб.

**Лот № 28 (вторичные торги)**. Транспортное средство - мотоцикл ИЖ Юпитер 5, без г/н, двигатель и рама без номера. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Безумова О.Н.** (уведомление № 0000242 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 8 500 руб. (НДС не облагается) задаток 1 275 руб., шаг аукциона 85 руб.

**Лот № 29 (вторичные торги)**. Транспортное средство – мотоцикл ИЖ Юпитер 5, без г/н, двигатель № К3078290. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Баженов А.В.** (уведомление № 0000243 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 5 950 руб. (НДС не облагается) задаток 892,50 руб., шаг аукциона 59,50 руб.

**Лот № 30 (вторичные торги)**. Транспортное средство – мопед Fortuna, без г/н, рама № LSDTCBPB7D0A00765. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Лукин Ю.П.** (уведомление № 0000244 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 5 950 руб. (НДС не облагается) задаток 892,50 руб., шаг аукциона 59,50 руб.

**Лот № 31 (вторичные торги)**. Транспортное средство – автомобиль ВАЗ 2109, 2003 г.в., без г/н, VIN XTA21093033398006 не на ходу, без ключей и документов. Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Шадрин В.М.** (уведомление № 0000245 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 15 937,50 руб. (НДС не облагается) задаток 2 930,63 руб., шаг аукциона 159,38 руб.

**Лот № 32 (вторичные торги)**. Транспортное средство – мотоцикл KAYA, без г/н, двигатель без номера, VIN DMDD1251121107658. Транспортное средство на учет в Государственном реестре транспортных средств не поставлено. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Гилев С.С.** (уведомление № 0000246 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 8 500 руб. (НДС не облагается) задаток 1 275 руб., шаг аукциона 85 руб.

**Лот № 33 (вторичные торги)**. Транспортное средство – автомобиль ВАЗ 2111 БОГДАН, 2012 г.в., г/н K991XH159, VIN Y6L211140CL213476, без ключей и документов, не на ходу, коррозия по кузову, повреждения капота, задних фонарей, переднего бампера. Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Смирнов В.В.** (уведомление № 0000247 от 21.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 68 255 руб. (НДС не облагается) задаток 10 238 руб., шаг аукциона 682,55 руб.

**Лот № 34 (вторичные торги)**. Транспортное средство – автомобиль DAEWOO NEXIA, 2005 г.в., г/н K824TE159, VIN XWB3D31UD5A033971. Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Федотов М.А.** (уведомление № 0000248 от 21.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 47 430 руб. (НДС не облагается) задаток 7 114,50 руб., шаг аукциона 474,30 руб.

**Лот № 35 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «трехкомнатная квартира» площадью 54,2 кв. м, назначение – жилое, этаж 7, кадастровый номер 18:26:020136:637, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 263, кв. 155. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о наличии задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Скворцов Д.А.** (уведомление № 000014 от 12.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 183 200 руб. (НДС не облагается), задаток 177 480 руб., шаг аукциона 11 832 руб.

**Лот № 36 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью 2883 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер 18:08:015001:2404, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **КХ «Дружба» (ИНН 1808501881)** (уведомление № 000021 от 13.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 459 255 руб. (НДС не облагается), задаток 68 888,25 руб., шаг аукциона 4 592,55 руб.

**Лот № 37 (вторичные торги)**. Нежилое здание площадью 85 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:26:020117:920, 2-этажное, (после пожара), местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, АК «Зеленый», гараж 47. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Закоян Г.М.** (уведомление № 000023 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Прохорова С.Г. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 444 380 руб. (НДС не облагается), задаток 66 657 руб., шаг аукциона 4 443,80 руб.

**Лот № 38 (вторичные торги)**. Автобус КАМАЗ 43101 вахтовый, 1992 г.в., г/н А953ВА18, VIN XTC431010N0041151, № двигателя 703703, объем двигателя 10850 куб. см, мощность двигателя 210 л.с, 154.5 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **ОАО «Дорожное предприятие «Ижевское» (ИНН 1831125762)** (уведомление № 000024 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 909 942 руб. (в том числе НДС 20%) задаток 136 491,30 руб., шаг аукциона 9 099,42 руб.

**Лот № 39 (вторичные торги)**. Грузовой автомобиль КАМАЗ 541120, 2000 г.в, г/н Е455ТА18, VIN XTC541120Y2123659, № двигателя 136123, объем двигателя 10850 куб. см, мощность двигателя 260 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 53б. Обременение – аресты. Собственник – **ОАО «Дорожное предприятие «Ижевское» (ИНН 1831125762)** (уведомление № 000026 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 561 408 руб. (в том числе НДС 20%) задаток 84 211,20 руб., шаг аукциона 5 614,08 руб.

**Лот № 40 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль RENAULT DUSTER, 2017 г.в., г/н X179AC18, VIN X7LHSRDDG57380535, № двигателя D108983, объем двигателя 1461 куб. см, мощность двигателя 109 л.с, 80.2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 440 (гостевая стоянка). Обременение – аресты, запрет на регистрационные действия, возникший на основании постановления УФНС России по Удмуртской Республике №48 от 12-09-2024, залог в пользу ФНС России в лице УФНС России по Удмуртской Республике. Собственник – **ООО «Селена-ГНБ» (ИНН 1832045608)** (уведомление № 000029 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 530 485 руб. (НДС не облагается), задаток 79 572,75 руб., шаг аукциона 5 304,85 руб.

**Лот № 41 (вторичные торги)**. Трактор колесный БЕЛАРУС – 82.1, 2012 г.в., г/н 7059УС18, заводской номер 82017952, № двигателя 708296, мощность двигателя 81,1 л.с, 59,65 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Диспетчерская, 53. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Уральский лесоперерабатывающий комбинат» (ИНН 1831186839)** (уведомление № 000031 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 733 295 руб. (НДС не облагается), задаток 109 994,25 руб., шаг аукциона 7 332,95 руб.

**Лот № 42 (вторичные торги)**. Сооружение (гараж) площадью 24 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:08:023014:2040, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, ГСК «Темп», блок 44, гараж 32. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Сметанин В.А.** (уведомление № 000032 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 142 035 руб. (НДС не облагается), задаток 21 305,25 руб., шаг аукциона 1 420,35 руб.

**Лот № 43 (вторичные торги)**. Машина дорожная комбинированная ЭД405 КАМАЗ 53215-15, 2008 г.в., г/н Х895АО18, VIN X0J58041280001844, № двигателя 72457418, объем двигателя 10850 куб. см, мощность двигателя 225 л.с., 165 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 3 км Камской ж/д. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртское автодорожное предприятие» (ИНН 1832150514)** (уведомление № 000034 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 677 076 руб. (в том числе НДС 20%) задаток 101 561,40 руб., шаг аукциона 6 770,76 руб.

**Лот № 44 (вторичные торги)**. Экскаватор гусеничный KOBELCO SK30UR, 2003 г.в., г/н 2571УС18, заводской номер PR06-07558, № двигателя 3TNE82A-78335, мощность двигателя 22.53 л.с, 16.57 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Подлесная, 2А. Обременение – аресты, залог в пользу ФНС России в лице ИФНС России № 12 по Удмуртской Республике. Собственник – **ООО «ИЖТПС» (ИНН 1840035755)** (уведомление № 000036 от 19.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 130 075 руб. (НДС не облагается), задаток 169 511,25 руб., шаг аукциона 11 300,75 руб.

**Лот № 45 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью 500000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для производства сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 18:02:172001:422, местонахождение: Удмуртская Республика, Балезинский район, 1000 метров на юг от пос. Балезино. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Нефтеперерабатывающий завод «Балезино» (ИНН 1837012444)** (уведомление № 000039 от 19.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 738 480 руб. (НДС не облагается), задаток 110 772 руб., шаг аукциона 7 384,80 руб.

**Лот № 46 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью 25486 кв. м, кадастровый номер 18:08:038001:683, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения производственной базы, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Е-ЛЕН Глазовский льноперерабатывающий завод»** (уведомление № 000042 от 26.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38.

Начальная цена 8 773 360 руб. (НДС не облагается), задаток 1 316 004 руб., шаг аукциона 87 733,60 руб.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа: 0001, оплата по торгам №

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.