**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 29.04.2025 № 32**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 29.04.2025**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 29 апреля 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 мая 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
21 мая 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
22 мая 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Вавожским РОСП УФССП России по УР по исполнительному производству № 43909/25/18025-ИП от 11.12.2024 г., имущество: Жилое помещение «квартира» площадью 38,9 кв. м, назначение – жилое, этаж 1, кадастровый номер 18:03:015006:225, местонахождение: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Гагарина, д. 72, кв. 3, принадлежащее должнику **Скобелеву Александру Михайловичу**, и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк. Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000403 от 07.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Вавожского РОСП УФССП России по УР Поповой Е.В. от 19.03.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 691 200 руб. (НДС не облагается), задаток 34 560 руб., шаг аукциона 6 912 руб.

**Лот № 2 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Индустриальным РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 62937/25/18019-ИП от 03.03.2025 г., имущество: Жилое помещение «квартира» площадью 31,2 кв. м, назначение – жилое, этаж 5, кадастровый номер 18:26:020028:927, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9 Января, д. 237, кв. 19, принадлежащее должникам **Ардашевой Марии Олеговне, Ардашеву Алексею Михайловичу**, и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк. Обременение: аресты, ипотека. Вид права: общая совместная собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000415 от 08.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Телицына Р.А. от 19.03.2025 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена – 1 776 800 руб. (НДС не облагается), задаток 88 840 руб., шаг аукциона 17 768 руб.

**Лот № 3 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Устиновским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 44813/25/18018-ИП от 26.02.2025 г., имущество: Жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 43,4 кв. м, назначение – жилое, этаж 2, кадастровый номер 18:26:031692:962, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 2, кв. 135, принадлежащее должнику **Мерзляковой Софии Сергеевне**, и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк. Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. По состоянию на 18.03.2025 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 18.03.2025 составляет 8 693,93 руб. (Уведомление №0000432 от 09.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Кабановой Т.С. от 26.03.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 2 500 000 руб. (НДС не облагается), задаток 125 000 руб., шаг аукциона 25 000 руб.

**Лот № 4 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Устиновским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 37435/25/18018-ИП от 13.02.2025 г., имущество: Жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 60,1 кв. м, назначение – жилое, этаж 7, кадастровый номер 18:26:000000:10947, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 89, кв. 07-03, принадлежащее должнику **Обухову Александру Валерьевичу**, и находящееся в залоге у Перминова И.Г. Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000458 от 11.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Кабановой Т.С. от 01.04.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 4 400 000 руб. (НДС не облагается), задаток 220 000 руб., шаг аукциона 44 000 руб.

**Лот № 5 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Ленинским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 83280/24/18020-ИП от 16.04.2024 г., имущество: Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 65,8 кв. м, назначение – жилое, этаж 4, кадастровый номер 18:26:040060:207, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нагорная, д. 46, кв. 45, принадлежащая должнику **Ватлину Михаилу Николаевичу**, и находящаяся в залоге у Наумова М.Д. Обременение: аресты, ипотека. Вид права: общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000474 от 15.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Державиной Д.Х. от 01.04.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 700 000 руб. (НДС не облагается), задаток 35 000 руб., шаг аукциона 7 000 руб.

**Лот № 6 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Первомайским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 261740/24/18022-ИП от 29.11.2024 г., имущество: Жилое помещение «квартира» площадью 35,4 кв. м, назначение – жилое, этаж 9, кадастровый номер 18:26:050947:1152, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Курортная, 8, кв. 71, принадлежащее должнику **Аитовой Екатерине Геннадьевне**, и находящееся в залоге у Перминова И.Г. Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. По состоянию на 12.02.2025 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 12.02.2025 составляет 1 909,56 руб. (Уведомление №0000482 от 16.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Макаровой Е.В. от 08.04.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 1 700 000 руб. (НДС не облагается), задаток 85 000 руб., шаг аукциона 17 000 руб.

**Лот № 7 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Первомайским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 210856/24/18022-ИП от 05.08.2024 г., имущество: Жилое помещение «квартира» площадью 32,8 кв. м, назначение – жилое, этаж 9, кадастровый номер 18:26:050971:2905, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, д. 20, кв. 177, принадлежащее должнику **Поташову Алексею Анатольевичу**, и находящееся в залоге у АО «АЛЬФА-БАНК» Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. По состоянию на 20.01.2025 по указанному адресу зарегистрированные лица отсутствуют. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 01.02.2025 составляет 7 505,36 руб. (Уведомление №0000483 от 16.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Макаровой Е.В. от 08.04.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 2 101 600 руб. (НДС не облагается), задаток 105 080 руб., шаг аукциона 21 016 руб.

**Лот № 8 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту ОСП по Увинскому и Сюмсинскому районам УФССП России по УР по исполнительному производству № 53273/21/18042-ИП от 29.09.2021 г., имущество: Жилой дом и земельный участок в составе одного лота, принадлежащие **Администрации муниципального образования «МО Увинский район**», являющееся наследником имущества Дядькина Николая Федоровича, и находящиеся в залоге у ПАО Сбербанк.

Жилое здание «жилой дом с постройками и пристройками: сени, стайка, навес, предбанник, баня», площадь 51,5 кв. м, назначение - жилое, количество этажей – 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер: 18:21:049002:940.

Земельный участок площадью 3500 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 18:21:049002:90.

Местоположение: Удмуртская Республика, Увинский район, с. Нылга, пер. Октябрьский, д. 40.

 Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000502 от 18.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по Увинскому и Сюмсинскому районам УФССП России по УР Поповой И.Е. от 05.04.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 800 000 руб. (НДС не облагается), задаток 40 000 руб., шаг аукциона 8 000 руб.

**Лот № 9 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Шарканским РОСП УФССП России по УР по исполнительному производству № 42773/24/18043-ИП от 27.12.2024 г., имущество: Земельный участок площадью 1106 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 18:22:098001:223, местонахождение: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Собино, ул. Тамбырь, принадлежащее должнику **Корнауховой Ирине Александровне**, и находящееся в залоге у АО «Датабанк». Обременение: аресты, ипотека, ограничения, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Вид права: собственность. (Уведомление №0000507 от 18.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Шарканского РОСП УФССП России по УР Каменских Н.А. от 09.04.2025 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена – 460 000 руб. (НДС не облагается), задаток 23 000 руб., шаг аукциона 4 600 руб.

**Лот № 10 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Шарканским РОСП УФССП России по УР по исполнительному производству № 7992/25/18043-ИП от 18.03.2025 г., имущество: Жилой дом и земельный участок в составе одного лота, принадлежащие должнику **Николаеву Александру Павловичу**, и находящиеся в залоге у ПАО Сбербанк.

Жилое здание «жилой дом» площадью 178,3 кв. м, назначение – жилое, количество этажей – 2 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер: 18:22:062001:678.

Земельный участок площадью 2500 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 18:22:062001:1175.

Местоположение: Удмуртская Республика, Шарканский р-н, с. Мишкино, ул. Московская, д. 4.

 Обременение: аресты, ипотека, ограничения, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Вид права: собственность. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000508 от 18.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Шарканского РОСП УФССП России по УР Каменских Н.А. от 09.04.2025 г. о передаче на реализацию на торгах.

Начальная цена – 2 339 200 руб. (НДС не облагается), задаток 116 960 руб., шаг аукциона 23 392 руб.

**Лот № 11 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Шарканским РОСП УФССП России по УР по исполнительному производству № 8134/25/18043-ИП от 18.03.2025 г., имущество: Земельный участок площадью 1049 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), кадастровый номер 18:22:082001:214, местонахождение: Удмуртская Республика, Шарканский р-н, д. Липовка, ул. Прудовая, принадлежащее должнику **Тамазовой Рузане Ильясовне**, и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк. Обременение: аресты, ипотека, арест Чегемского РОСП УФССП России по Кабардино-Балкарской Республике. Вид права: собственность. (Уведомление №0000509 от 18.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Шарканского РОСП УФССП России по УР Каменских Н.А. от 09.04.2025 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена – 96 000 руб. (НДС не облагается), задаток 4 800 руб., шаг аукциона 960 руб.

**Лот № 12 (первичные торги)**.Подвергнутое аресту Ленинским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству № 84862/25/18020-ИП от 21.03.2025 г., имущество: Жилое помещение «квартира» площадью 53,3 кв. м, назначение – жилое, этаж 18, кадастровый номер 18:26:040546:424, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Базарная площадь, д. 1, кв. 327, принадлежащая должнику **Камалутдинову Александру Галиахматовичу**, и находящаяся в залоге у Банка ВТБ (ПАО). Обременение: аресты, ипотека. Вид права: собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0000516 от 21.04.2025 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по УР Александровой Л.В. от 21.04.2025 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена – 3 474 733,60 руб. (НДС не облагается), задаток 173 736,68 руб., шаг аукциона 34 747,34 руб.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0014

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0014, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0014

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0014, оплата имущества по торгам №\_\_\_\_\_\_\_.

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0014».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.