**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 27.12.2024 № 147**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 28.12.2024**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 28 декабря 2024 г. с 10:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 27 января 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
30 января 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
31 января 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (вторичные торги)**. Нежилое помещение и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный участок № 1, блок № 30, гараж № 3. Обременение: аресты. Собственник – **Мангушев Д.В.** (уведомление № 000137 от 09.09.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Ехлакова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Нежилое помещение «гараж» площадью 28,90 кв. м., кадастровый номер: 18:28:000003:1350. Вид права – собственность.

Земельный участок для размещения гаража, площадью 38,00 кв. м., кадастровый номер: 18:28:000008:706, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гаража. Вид права – собственность.

Начальная цена 104 210 руб. (НДС не облагается), задаток 15 631,50 руб., шаг аукциона 1 042,10 руб.

Исполнительное производство от 15.03.2021 № 13913/21/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП Ехлаковой Оксаны Анатольевны от 07.06.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Ехлаковой Оксаны Анатольевны от 06.11.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 2 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью 1500,00 кв.м., кадастровый номер 18:08:044001:3003, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Рябиновая, 9. Вид права – собственность. Обременение: аресты, залог в качестве меры пресечения, в пользу МИФНС № 12 по Удмуртской Республике, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник – **Дачное некоммерческое товарищество «ЕвроДача» ИНН: 1833058712** (уведомление № 000139 от 09.09.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Галиева Г.Ф. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 198 900 руб. (НДС не облагается), задаток 29 835 руб., шаг аукциона 1 989 руб.

Исполнительное производство от 24.11.2021 № 63234/21/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Галиевой Гузалии Фидаилевны от 06.09.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 06.11.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 3 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью: 6301.00 кв.м., кадастровый номер 18:08:044001:3015, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Клюквенная, 32. Вид права – собственность. Обременение: аресты, залог в качестве меры пресечения, в пользу МИФНС № 12 по Удмуртской Республике, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник – **Дачное некоммерческое товарищество «ЕвроДача» ИНН 1833058712** (уведомление № 000140 от 09.09.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Галиева Г.Ф. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 634 100 руб. (НДС не облагается), задаток 95 115 руб., шаг аукциона 6 341 руб.

Исполнительное производство от 10.10.2023 № 68947/23/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Галиевой Гузалии Фидаилевны от 06.09.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 06.11.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 4 (первичные торги)**. Легковой автомобильSUBARU В9 TRIBECA, 2007 г.в., гос. номер Е904ТО18, VIN 4S4WXELU57S011056, рабочий объем двигателя — 3000 куб. см, мощность двигателя 245 л.с, 180,2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, СНТ Источник, 3-47. Обременение – аресты. Собственник – **Сунцова О.В.** (уведомление № 000168 от 08.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 655 200 руб. (НДС не облагается), задаток 98 280 руб., шаг аукциона
6 552 руб.

Исполнительное производство № 66109/23/98018-ИП от 02.10.2023 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Первушиной Альбины Викторовны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 5 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (5/6 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 35 кв. м, кадастровый номер 18:26:030394:1724, этаж № 4. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, д.62, кв. 53. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Фаррахов А.Ф.** (уведомление № 000170 от 08.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 2 441 500 руб. (НДС не облагается), задаток 366 225 руб., шаг аукциона
24 415 руб.

Исполнительное производство от 16.03.2022 № 14973/22/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Первушиной Альбины Викторовны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 6 (первичные торги)**. Транспортное средство КАМАЗ 6520-73, 2014г.в., г/н: Х005КР18, VIN: XTC652004E1302349, номер шасси (рамы): ХТС652004Е1302349, номер кузова (прицепа): 2360248, номер двигателя: Е2748235, рабочий объем двигателя — 11762 куб. см, мощность двигателя 400 л.с., 294,1 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 42. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу АО «МИЛКОМ» в качестве обеспечения обязательств третьего лица, по состоянию на 12.09.2024 задолжность по обязательству, обеспеченному залогом, отсутствует, залог в пользу ООО «УралБизнесЛизинг». Собственник – **ООО «КОЛОС»** **ИНН 18350499368** (уведомление № 000175 от 11.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Лещенко И.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 803 600 руб. (НДС не облагается), задаток 120 540 руб., шаг аукциона
8 036 руб.

Исполнительное производство от 20.05.2024 № 92854/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Лещенко Ирины Владимировны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 7 (первичные торги)**. Полуприцеп с бортовой платформой НЕФАЗ 9334, 2012г.в., г/н: АК193218, VIN: X1F933400C0015871, номер кузова (прицепа): X1F933400C0015871. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 42. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу АО «МИЛКОМ» в качестве обеспечения обязательств третьего лица, по состоянию на 12.09.2024 задолжность по обязательству, обеспеченному залогом, отсутствует. Собственник – **ООО «КОЛОС» ИНН 18350499368** (уведомление № 000175 от 11.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Лещенко И.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 620 700 руб. (НДС не облагается), задаток 93 105 руб., шаг аукциона
6 207 руб.

Исполнительное производство от 20.05.2024 № 92854/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Лещенко Ирины Владимировны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 8 (первичные торги)**. Полуприцеп фургон ТСП94182-0000020, 2008 г.в., г/н: АЕ806918, VIN X8994182A80CT1042, номер шасси (рамы): X8994182A80CT1042; номер кузова (прицепа): Х8994182А80СТ1042. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 42. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «КОЛОС»** **ИНН 18350499368** (уведомление № 000176 от 11.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Лещенко И.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 974 100 руб. (НДС не облагается), задаток 146 115 руб., шаг аукциона 9 741 руб.

Исполнительное производство от 20.05.2024 № 92854/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Лещенко Ирины Владимировны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 9 (первичные торги)**. Прицеп 836906, 2012 г.в., г/н: АК286018, VIN: X89836906C0EH7002, номер шасси (рамы): Х89836906С0ЕН7002, номер кузова (прицепа): X89836906C0EH7002. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 42. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «КОЛОС»** **ИНН 18350499368** (уведомление № 000176 от 11.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Лещенко И.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 602 100 руб. (НДС не облагается), задаток 90 315 руб., шаг аукциона 6 021 руб.

Исполнительное производство от 20.05.2024 № 92854/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Лещенко Ирины Владимировны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 10 (первичные торги)**. Транспортное средство ДОНГ ФЕНГ DFL3251AW1, 2013 г.в., г/н: У465ВР18, VIN: LGAG4DD38D3808807, номер шасси (рамы): LGAG4DD38D3808807, номер двигателя: 87624920, рабочий объем двигателя — 8900 куб. см, мощность двигателя 330,6 л.с., 243,2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 42. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу МИФНС №12 по Удмуртской Республике. Собственник – **ООО «КОЛОС»** **ИНН 18350499368** (уведомление № 000176 от 11.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Лещенко И.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 915 900 руб. (НДС не облагается), задаток 137 385 руб., шаг аукциона 9 159 руб.

Исполнительное производство от 20.05.2024 № 92854/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Лещенко Ирины Владимировны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 11 (первичные торги)**. Транспортное средство КАМАЗ 65115, 2007 г.в., г/н М600СН18, VIN XTC65115071149945, номер шасси (рамы) XTC65115071149945, номер кузова (прицепа) 2087195, номер двигателя: 72459490, рабочий объем двигателя — 10850 куб. см, мощность двигателя 245 л.с., 180,2 кВт. Транспортное средство не на ходу. Местонахождение: Удмуртская Республика, Алнашский р-н, с. Алнаши, ул. Кедровая, д. 13. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртское автодорожное предприятие» ИНН 1832150514** (уведомление № 000178 от 12.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Гайсина Е.Ю. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 623 040 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 93 456 руб., шаг аукциона 6 230,40 руб.

Исполнительное производство от 27.08.2024 № 129329/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Гайсиной Екатерины Юрьевны от 12.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 12 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 16,70 кв.м., кадастровый номер: 18:27:040004:637. Местонахождение: Удмуртская Республика, Воткинский р-н, г. Воткинск, гаражный кооператив №1 улица 2, гараж № 19. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Куликова Н.Д.** (уведомление № 000182 от 12.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 100 100 руб. (НДС не облагается), задаток 15 015 руб., шаг аукциона 1 001 руб.

Исполнительное производство от 17.06.2024 № 71998/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Селимхановой Дианы Вячеславовны от 12.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 13 (первичные торги).** Жилое помещение, площадью 64,7 кв.м., кадастровый номер: 18:26:010084:1337, этаж №14. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 8-я Подлесная, д. 48а, кв. 91. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Автономная некоммерческая организация Общенациональный центр здоровья и трезвости ИНН 1840998587** (уведомление № 000185 от 14.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 7 085 900 руб. (НДС не облагается), задаток 1 062 885 руб., шаг аукциона 70 859 руб.

Исполнительное производство от 24.11.2023 № 79417/23/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 14 (первичные торги)**. Специализированный автомобиль КО-829Б (КАМА353229) не на ходу, 2005 г.в., г/н К666СН18, VIN: XVL48332050000018, номер шасси (рамы) XTC53229R52254373, номер кузова (прицепа) 1942374, номер двигателя: 2312493, рабочий объем двигателя — 10850 куб. см, мощность двигателя 240 л.с.. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, 7 км. Якшур-Бодьинского тракта, 5. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ОАО «Дорожное предприятие Ижевское»** (уведомление № 000187 от 14.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 628 440 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 94 266 руб., шаг аукциона 6 284,40 руб.

Исполнительное производство от 13.08.2024 № 120730/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольгой Александровной от 14.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 15 (первичные торги)**. Легковой автомобиль НИССАН ТИИДА г/н У013МН18, 2011 г.в., VIN 3N1FCAC11UK540608, номер кузова (прицепа): 3N1FCAC11UK540608; номер двигателя: 389295В, рабочий объем двигателя — 1598 куб. см, мощность двигателя 110 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, 120. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Медведева Ю.Б.** (уведомление № 000189 от 14.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 634 200 руб. (НДС не облагается), задаток 95 130 руб., шаг аукциона 6 342 руб.

Исполнительное производство № 72065/24/98018-ИП от 17.06.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Буровой Ирины Владимировны от 14.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 16 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (3/4 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 32,5 кв. м, кадастровый номер 18:30:000165:142, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Дачная 2-я, д. 18 а, кв. 1. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ватлецова Н.В.** (уведомление № 0001086 от 28.06.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 488 835 руб. (НДС не облагается), задаток 73 325,25 руб., шаг аукциона 4 888,35 руб.

Исполнительное производство № 47595/14/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.06.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Булдаковой Ольги Александровны от 18.09.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 17 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 13,3 кв. м, кадастровый номер 18:30:000258:203, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика г. Сарапул, ул. Первомайская, д. 48, кв. 2. Квартира расположена в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, на основании Постановления Администрации г. Сарапула от 05.09.2022 № 2035. Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 13.07.2024 составляет 5 415,33 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ижболдина В.П.** (уведомление № 0001331 от 16.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 60 775 руб. (НДС не облагается), задаток 9 116,25 руб., шаг аукциона 607,75 руб.

Исполнительное производство №32126/19/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.07.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 18 (вторичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли)на земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, потребительский кооператив по совместному ведению садоводства и огородничества «Дубок», уч. № 53, с кадастровым номером: 18:30:000438:633, площадью: 420 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство. Вид права – общая долевая собственность. Обременение: аресты. Собственник – **Макарова Е.Ю.** (уведомление № 0001332 от 16.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 48 960 руб. (НДС не облагается), задаток 7 344 руб., шаг аукциона 489,60 руб.

Исполнительное производство № 34598/18/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.07.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 19 (вторичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Ружейник», уч. 693, с кадастровым номером: 18:08:045004:51, площадью: 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Галеев Р.Н.** (уведомление № 0001333 от 16.08.24). Судебный пристав-исполнитель Калинина О.Н. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 36 465 руб. (НДС не облагается), задаток 5 469,75 руб., шаг аукциона 364,65 руб.

Исполнительное производство от 24.11.2021 № 28691/24/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Калининой Ольги Николаевны от 09.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Куташевой Марины Николаевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 20 (вторичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Ружейник», уч. 692, с кадастровым номером: 18:08:045004:779, площадью: 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Галеев Р.Н.** (уведомление № 0001333 от 16.08.24). Судебный пристав-исполнитель Калинина О.Н. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 36 465 руб. (НДС не облагается), задаток 5 469,75 руб., шаг аукциона 364,65 руб.

Исполнительное производство от 24.11.2021 № 28691/24/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Калининой Ольги Николаевны от 09.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Куташевой Марины Николаевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 21 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «трехкомнатная квартира» площадью 40,8 кв. м, кадастровый номер 18:24:111017:129, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, с.Якшур-Бодья, переулок Мирный, дом 16, квартира 2. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Швецова А.А.** (уведомление № 0001341 от 19.08.24). Судебный пристав-исполнитель Волкова И.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 240 890 руб. (НДС не облагается), задаток 36 133,50 руб., шаг аукциона 2 408,90 руб.

Исполнительное производство № 42047/23/18044-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Волковой Ирины Вячеславовны от 09.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Широкобовой Веры Михайловны от 11.11.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 22 (вторичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Уральский, ул. Советская, с кадастровым номером: 18:18:079003:1290, площадью: 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство. Вид права – собственность. Обременение: аресты, уголовный арест, Собственник – **Белых И.Р.** (уведомление № 0001353 от 20.08.24). Судебный пристав-исполнитель Александрова Л.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 97 155 руб. (НДС не облагается), задаток 14 573,25 руб., шаг аукциона 971,55 руб.

Исполнительное производство № 106324/19/18020-ИП от 18.10.2019.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Александровой Любови Викторовны от 09.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Александровой Любови Викторовны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 23 (вторичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 54,5 кв. м, кадастровый номер 18:26:041068:1143, этаж № 3. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гор. Строителей, д.46, кв. 24. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Мальщукова М.В.** (уведомление № 0001354 от 20.08.24). Судебный пристав-исполнитель Александрова Л.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 2 410 515 руб. (НДС не облагается), задаток 361 577,25 руб., шаг аукциона
24 105,15 руб.

Исполнительное производство от 06.12.2022 № 227209/22/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Александровой Любови Викторовны от 09.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Александровой Любови Викторовны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 24 (вторичные торги)**. Жилое помещение «трехкомнатная квартира» площадью 65,5 кв. м, кадастровый номер 18:26:041070:1295, этаж № 8. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 54, кв. 131. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Муратова Р.Р.** (уведомление № 0001355 от 20.08.24). Судебный пристав-исполнитель Александрова Л.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 3 612 755 руб. (НДС не облагается), задаток 541 913,25 руб., шаг аукциона
36 127,55 руб.

Исполнительное производство № 212766/22/18020-ИП от 18.11.2022.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Александровой Любови Викторовны от 09.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Александровой Любови Викторовны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 25 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «комната» площадью 17,6 кв. м, кадастровый номер 18:30:000262:256, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гагарина, д. 15, комната 35. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Беляева О.В.** (уведомление № 0001360 от 21.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 123 250 руб. (НДС не облагается), задаток 18 487,50 руб., шаг аукциона 1 232,50 руб.

Исполнительное производство № 131449/21/18039-ИП от 09.12.2021.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 19.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 26 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «комната» площадью 17,9 кв. м, кадастровый номер 18:30:000426:1204, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Молодежная, д. 19 а, к. 21. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 01.05.2024 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 01.05.2024 составляет 4 737,20 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Антонова М.С.** (уведомление № 0001361 от 21.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 164 985 руб. (НДС не облагается), задаток 24 747,75 руб., шаг аукциона 1 649,85 руб.

Исполнительное производство № 164954/22/18039-СД

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 19.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 27 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на здание (жилой дом) и доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Сиреневая, д. 7. Собственник – **Цыгвинцев А.Ю.** (уведомление № 0001362 от 21.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на здание (жилой дом) площадью 307 кв. м, кадастровый номер 18:30:000736:228. Количество этажей: 3, в том числе подземных; 1. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты.

Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на земельный участок для размещения гаража, площадью 1200 кв. м., кадастровый номер: 18:30:000736:25, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты.

Начальная цена 5 322 785 руб. (НДС не облагается), задаток 798 417,75 руб., шаг аукциона
53 227,85 руб.

Исполнительное производство от 23.12.2019 № 117899/19/18039-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 19.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 28 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 16,7 кв. м, кадастровый номер 18:30:000023:129, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Фрунзе, №5, кв. 1. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 31.05.2024 составляет 10 300,53 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Мансурова И.Р.** (уведомление № 0001363 от 21.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 132 090 руб. (НДС не облагается), задаток 19 813,50 руб., шаг аукциона 1 320,90 руб.

Исполнительное производство № 20295/19/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 19.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 29 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 48,6 кв. м, кадастровый номер 18:30:000006:185, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 163, кв. 93. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 31.05.2024 составляет 342,63 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Мельникова М.В.** (уведомление № 0001369 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 428 315 руб. (НДС не облагается), задаток 64 247,25 руб., шаг аукциона 4 283,15 руб.

Исполнительное производство № 72843/23/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 23.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 30.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 30 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/7 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 43,4 кв. м, кадастровый номер 18:26:030906:1602, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д. 82, кв. 175. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 01.08.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 01.08.2024 составляет 5 967,72 руб., задолженность за жилищные услуги по состоянию на 01.08.2024 составляет 87 673,20 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Вовк Т.В.** (уведомление № 0001371 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 347 820 руб. (НДС не облагается), задаток 52 173 руб., шаг аукциона 3 478,20 руб.

Исполнительное производство от 24.04.2023 № 66981/23/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 30.07.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию

**Лот № 31 (вторичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, с кадастровым номером: 18:11:000000:307, площадью: 364100 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского хозяйства. Вид права – собственность. Обременение: аресты, арест, наложенный определением Индустриального районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 04.03.2015, ипотека (В соответствии с п.1 ст. 353 ГК РФ, в случае перехода прав, залог сохраняется (переходит на покупателя), информация о сумме задолженности СПИ не предоставлена). Граница земельного участка, не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Баюшев В.В.** (уведомление № 0001372 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 2 751 535 руб. (НДС не облагается), задаток 412 730,25 руб., шаг аукциона
27 515,35 руб.

Исполнительное производство от 02.11.2015 № 38986/18/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 12.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию

**Лот № 32 (вторичные торги)**. Жилое помещение «комната» площадью 16,5 кв. м, кадастровый номер 18:26:030063:1016, этаж № 6 Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 1-а, блок (квартира) 14 (10). Вид права – собственность. По состоянию на 05.03.2024 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 29.02.2024 составляет 202 244,51 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Кузьмина Л.С.** (уведомление № 0001373 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 308 235 руб. (НДС не облагается), задаток 196 235,25 руб., шаг аукциона
13 082,35 руб.

Исполнительное производство от 03.07.2018 № 63262/18/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 33 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/5 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 58,8 кв. м, кадастровый номер 18:26:030037:676, этаж № 2 Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 53, кв. 132. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 18.06.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Дмитриева Л.А.** (уведомление № 0001374 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 607 325 руб. (НДС не облагается), задаток 91 098,75 руб., шаг аукциона
6 073,25 руб.

Исполнительное производство № 21007/24/18018-ИП от 22.02.2024.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 34 (вторичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 24,10 кв.м., кадастровый номер: 18:08:023012:61. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. ГСК Авиатор, гараж 281. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Лялина Е.А.** (уведомление № 0001375 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 187 425 руб. (НДС не облагается), задаток 28 113,75 руб., шаг аукциона 1 874,25 руб.

Исполнительное производство от 16.08.2023 № 138193/23/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Миншараповой Ангелины Сергеевны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 35 (вторичные торги).** Сооружение (наружные сети канализации стройдвора), протяженность 1 м., кад. № 18:26:030003:275. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 284. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО СПЕЦТЕХНИКА ИНН 1832137351** (уведомление № 0001377 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 31 824 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 4 773,60 руб., шаг аукциона 318,24 руб.

Исполнительное производство № 109410/23/18018-ИП от 05.07.2023.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Сахабутдиновой Гульнах Раисовны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 36 (вторичные торги).** Сооружение «гараж», площадью 20,8 кв.м., кадастровый номер: 18:26:030060:694. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, ул. Спортивная, 46, гаражный кооператив «Дорожник», гараж № 11. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Манешкин Е.Ю.** (уведомление № 0001379 от 23.08.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 39 185 руб. (НДС не облагается), задаток 5 877,75 руб., шаг аукциона 391,85 руб.

Исполнительное производство №247731/19/18018-ИП от 24.12.2019.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 37 (вторичные торги).** Здание нежилое «гараж», площадью 24,6 кв.м., кадастровый номер: 18:26:020167:1133. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Серова, 61, потребительский автогаражный кооператив «Север», гараж № 292. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Шакирзянов Ш.А.** (уведомление № 0001381 от 26.08.24). Судебный пристав-исполнитель Сахабутдинова Г.Р. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 259 420 руб. (НДС не облагается), задаток 38 913 руб., шаг аукциона 2 594,20 руб.

Исполнительное производство № 36015/23/18018-ИП от 01.03.2023.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Сахабутдиновой Гульназ Раисовны от 22.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Сахабутдиновой Гульназ Раисовны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 38 (вторичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 25,4 кв.м., кадастровый номер: 18:28:000101:1180. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный кооператив «Юпитер», г/уч. № 22, блок № 14, гараж № 23. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Шампаров Д.М.** (уведомление № 0001384 от 26.08.24). Судебный пристав-исполнитель Ломаева О.О. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 79 560 руб. (НДС не облагается), задаток 11 934 руб., шаг аукциона 795,60 руб.

Исполнительное производство № 50533/22/18028-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Ломаевой Ольги Олеговны от 19.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Бекмансуровой Нины Леонидовны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 39 (первичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 22 кв.м., кадастровый номер: 18:09:032032:928. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, Игринский район, пгт Игра, массив Нефтяник, гараж № 350. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Тронин И.А.** (уведомление № 0001597 от 18.10.24). Судебный пристав-исполнитель Новгородцева Д.С. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 156 720 руб. (НДС не облагается), задаток 23 508 руб., шаг аукциона 1 567,20 руб.

Исполнительное производство № 18530/23/18031-ИП от 22.05.2023.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Игринского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Новгородцевой Дарьи Сергеевны от 02.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 40 (первичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер: 18:26:020162:2054. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, Воткинское шоссе 71, гаражно-строительный кооператив «Прогресс», гараж № 419. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Кунавина Т.Б.** (уведомление № 0001606 от 21.10.24). Судебный пристав-исполнитель Широбокова В.М. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 201 000 руб. (НДС не облагается), задаток 30 150 руб., шаг аукциона 2 010 руб.

Исполнительное производство № 9208/18/18044-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Широбоковой Веры Михайловны от 07.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 41 (первичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 62,4 кв. м, кадастровый номер 18:24:109002:1325, этаж № 3 Местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Чур, ул. Мира, д. 8, кв. 27. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 22.03.2024 составляет 33 575,90 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Трефилова Н.В.** (уведомление № 0001607 от 21.10.24). Судебный пристав-исполнитель Широбокова В.М. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 344 900 руб. (НДС не облагается), задаток 201 735 руб., шаг аукциона
13 449 руб.

Исполнительное производство № 39425/22/18044-ИП от 29.09.2022.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Широбоковой Веры Михайловны от 07.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 42 (первичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 47,1 кв. м, кадастровый номер 18:24:109002:1054, этаж № 2 Местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Чур, ул. Мира, д. 10, кв. 38. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 16.04.2024 составляет 46 657,76 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Каримова А.К.** (уведомление № 0001608 от 21.10.24). Судебный пристав-исполнитель Широбокова В.М. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 097 500 руб. (НДС не облагается), задаток 164 625 руб., шаг аукциона
10 975 руб.

Исполнительное производство № 13655/22/18044-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Широбоковой Веры Михайловны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 43 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «комната» площадью 12,2 кв. м, кадастровый номер 18:26:020164:1804, этаж № 3 Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д.21, к. 34. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Колесникова Л.В.** (уведомление № 0001610 от 21.10.24). Судебный пристав-исполнитель Телицын Р.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 315 000 руб. (НДС не облагается), задаток 47 250 руб., шаг аукциона
3 150 руб.

Исполнительное производство от 10.11.2021 № 133517/21/18019-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Телицына Рустама Альбертовича от 24.09.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 44 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 22,9 кв.м., кадастровый номер: 18:26:030034:6981. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, a/к «Буммашевец-2», № 344. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Денисов А.Д.** (уведомление № 0001611 от 21.10.24). Судебный пристав-исполнитель Васильева О.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 162 800 руб. (НДС не облагается), задаток 24 420 руб., шаг аукциона 1 628 руб.

Исполнительное производство от 11.05.2016 № 1274/21/18019-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП г.Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Васильевой Ольги Алексеевны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 45 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер: 18:26:020016:2483. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д.49, Потребительский гаражно-строительный кооператив «Орбита-2», блок № 25, гараж № 525н. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Степанов Д.А.** (уведомление № 0001612 от 21.10.24). Судебный пристав-исполнитель Телицын Р.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 88 500 руб. (НДС не облагается), задаток 13 275 руб., шаг аукциона 885 руб.

Исполнительное производство от 09.11.2023 № 188872/23/18019-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Телицына Рустама Альбертовича от 24.09.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 46 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 22,4 кв.м., кадастровый номер: 18:26:020388:1088. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 77, потребительский кооператив владельцев индивидуальных гаражей «Иж-Авто», № 790. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Шенделов А.В.** (уведомление № 0001640 от 23.10.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 157 700 руб. (НДС не облагается), задаток 23 655 руб., шаг аукциона 1 577 руб.

Исполнительное производство от 01.04.2024 № 42771/24/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 47 (первичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 25,2 кв.м., кадастровый номер: 18:26:030016:303. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, a/к «Майский», № 1613. Вид права – собственность. Обременение – аресты, уголовный арест, наложенный постановлением Индустриального районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики № 3/6-747/18 от 15.10.2018. Собственник – **Береснев С.Г.** (уведомление № 0001641 от 23.10.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 113 520 руб. (НДС не облагается), задаток 17 028 руб., шаг аукциона 1 135,20 руб.

Исполнительное производство от 14.10.2019 № 176945/19/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 30.07.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 48 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 24,6 кв.м., кадастровый номер: 18:26:030001:1163. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, ул. Спортивная, 81/1, гаражно-строительный кооператив «Кристалл», блок № 8, гараж № 62. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Брюнцова С.Н.** (уведомление № 0001643 от 23.10.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 169 300 руб. (НДС не облагается), задаток 25 395 руб., шаг аукциона 1 693 руб.

Исполнительное производство от 05.02.2024 № 11928/24/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 49 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 19,4 кв.м., кадастровый номер: 18:26:030034:3741. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, 53, гаражно-строительный кооператив «Химик», гараж № 173. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Максимов Р.В.** (уведомление № 0001645 от 23.10.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 193 000 руб. (НДС не облагается), задаток 28 950 руб., шаг аукциона 1 930 руб.

Исполнительное производство от 20.02.2024 № 21094/24/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 50 (первичные торги).** Нежилое сооружение «гараж» площадью 22,7 кв. м, кадастровый номер 18:26:030018:2284. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, 10, гаражно-строительный кооператив «Дружба», блок № 22, гараж № 37. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственники – **Любимова (Лопатина) А.К., Семенищев Д.А.** (уведомление № 0001646, № 0001647 от 24.10.24). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 301 000 руб. (НДС не облагается), задаток 45 150 руб., шаг аукциона
3 010 руб.

Исполнительное производство от 17.06.2020 № 84492/20/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 14.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 51 (первичные торги)**. Нежилое здание и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Вараксино, д.9А. Собственник – **Иютин К.Г.** (уведомление № 0001650 от 24.10.24). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Нежилое здание «здание комплексно-приемного пункта» площадью 191,4 кв. м, кадастровый номер 18:08:080002:1458. Количество этажей: 1, в том числе подземных; 0. Вид права – собственность. Обременение – аресты.

Земельный участок площадью 1144 кв. м., кадастровый номер: 18:26:040713:148, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под существующим зданием комплексно-приемного пункта. Вид права – собственность. Обременение – аресты.

Начальная цена 3 453 800 руб. (НДС не облагается), задаток 518 070 руб., шаг аукциона
34 538 руб.

Исполнительное производство №85160/22/18022-ИП от 30.05.2022.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Макаровой Елены Валентиновны от 11.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 52 (первичные торги)**. Жилое здание «садовый дом» и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Бытовик-1», уч. 173. Собственник – **Валеева О.В.** (уведомление № 0001651 от 24.10.24). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Жилое здание «садовый дом» площадью 20 кв. м, кадастровый номер 18:08:010011:443. Количество этажей: 1, в том числе подземных; 0. Вид права – собственность. Обременение – аресты.

Земельный участок площадью 600 кв. м., кадастровый номер: 18:08:010011:89, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена 274 900 руб. (НДС не облагается), задаток 41 235 руб., шаг аукциона
2 749 руб.

Исполнительное производство от 13.02.2019 № 17322/19/18022-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Макаровой Елены Валентиновны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 53 (первичные торги).** Нежилое помещение в торгово-офисном помещении площадью 19,1 кв.м., кадастровый номер: 18:26:050803:317. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 1 (помещение 244). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Павлова О.А.** (уведомление № 0001652 от 24.10.24). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 473 000 руб. (НДС не облагается), задаток 70 950 руб., шаг аукциона 4 730 руб.

Исполнительное производство №259890/22/18022-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Макаровой Елены Валентиновны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 54 (первичные торги).** Нежилое помещение в торгово-офисном центре площадью 15,7 кв.м., кадастровый номер: 18:26:050803:220, этаж №2. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 1 (помещение 218). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Павлова О.А.** (уведомление № 0001653 от 24.10.24). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 392 300 руб. (НДС не облагается), задаток 58 845 руб., шаг аукциона 3 923 руб.

Исполнительное производство № 259890/22/18022-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Макаровой Елены Валентиновны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 55 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 40,6 кв. м, кадастровый номер 18:10:010001:362, этаж № 2 Местонахождение: Удмуртская Республика, Камбарский р-н, с. Борок, ул. Ленина, д. 25, кв. 13. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Дроздова Н.Г.** (уведомление № 0001669 от 25.10.24). Судебный пристав-исполнитель Жанич О.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 218 500 руб. (НДС не облагается), задаток 32 775 руб., шаг аукциона
2 185 руб.

Исполнительное производство от 26.02.2021 № 4654/21/18032-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Камбарского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Жанич Оксаны Александровны от 01.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 56 (первичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 17 кв.м., кадастровый номер: 18:08:023015:727. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Хохряковская сельская администрация, гаражно-строительный кооператив «Автомобилист-1», 387. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Соловьев Д.В.** (уведомление № 0001679 от 28.10.24). Судебный пристав-исполнитель Широбокова В.М. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 133 900 руб. (НДС не облагается), задаток 20 085 руб., шаг аукциона 1 339 руб.

Исполнительное производство от 01.06.2023 № 89662/23/18018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Широбоковой Веры Михайловны от 09.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 57 (первичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 23,7 кв.м., кадастровый номер: 18:26:040527:3970. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Баранова, 91, автокооператив владельцев индивидуального транспорта «Сосна», гараж № 463. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Садаков Г.А.** (уведомление № 0001681 от 29.10.24). Судебный пристав-исполнитель Державина Д.Х. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 154 600 руб. (НДС не облагается), задаток 23 190 руб., шаг аукциона 1 546 руб.

Исполнительное производство от 19.02.2020 № 17488/20/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Державиной Дианы Хамзабаевны от 16.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 58 (первичные торги)**. Нежилое здание «садовый дом» и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Источник» («Звезда»), уч. 9-7. Собственник – **Богатырев С.И.** (уведомление № 0001683 от 29.10.24). Судебный пристав-исполнитель Гребенюк К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Нежилое здание «садовый дом» площадью 27,4 кв. м, кадастровый номер 18:08:023005:93. Количество этажей: 1, в том числе подземных; 0. Вид права – собственность. Обременение – аресты.

Земельный участок площадью 600 кв. м., кадастровый номер: 18:08:023004:314, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена 315 600 руб. (НДС не облагается), задаток 47 340 руб., шаг аукциона
3 156 руб.

Исполнительное производство от 14.09.2020 № 87324/20/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Гребенюк Ксении Александровны от 16.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 59 (первичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Старые Кены, пер. Андреевский, 15, с кадастровым номером: 18:08:044001:6088, площадью: 750 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Собственник – **Глевенко Д.С.** (уведомление № 0001684 от 29.10.24). Судебный пристав-исполнитель Гребенюк К.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 260 800 руб. (НДС не облагается), задаток 39 120 руб., шаг аукциона
2 608 руб.

Исполнительное производство от 20.01.2021 № 5315/21/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Гребенюк Ксении Александровны от 16.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 60 (первичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Ягульская сельская администрация, СНТ «Мирный», уч. 2 д, с кадастровым номером: 18:08:019008:589, площадью: 100 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Королева М.Г.** (уведомление № 0001707 от 02.11.24). Судебный пристав-исполнитель Питиримова Е.С. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 28 700 руб. (НДС не облагается), задаток 4 305 руб., шаг аукциона
287 руб.

Исполнительное производство от 10.04.2023 № 42490/23/18021-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Питиримовой Елены Сергеевны от 16.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 61 (первичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, территория СНТ «Мирный», земельный участок 10, с кадастровым номером: 18:08:019008:9, площадью: 500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Королева М.Г.** (уведомление № 0001707 от 02.11.24). Судебный пристав-исполнитель Питиримова Е.С. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 97 200 руб. (НДС не облагается), задаток 14 580 руб., шаг аукциона
972 руб.

Исполнительное производство от 10.04.2023 № 42490/23/18021-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Питиримовой Елены Сергеевны от 16.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 62 (первичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем-Бодья, ул. Крайняя, 41, с кадастровым номером: 18:08:044001:8357, площадью: 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Собственник – **Воробьева В.О.** (уведомление № 0001708 от 02.11.24). Судебный пристав-исполнитель Мухина Е.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 245 300 руб. (НДС не облагается), задаток 36 795 руб., шаг аукциона
2 453 руб.

Исполнительное производство от 21.07.2021 № 97947/21/18021-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Мухиной Екатерины Анатольевны 16.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 63 (первичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/12 доли) на земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, земельный участок расположен юго-западнее Игринского до границы с уромским полем, с кадастровым номером: 18:16:006001:743, площадью: 529700 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Вид права – общая долевая собственность. Обременение: аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Иванов В.Н.** (уведомление № 0001709 от 02.11.24). Судебный пристав-исполнитель Прокошева Д.К. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 149 100 руб. (НДС не облагается), задаток 22 365 руб., шаг аукциона
1 491 руб.

Исполнительное производство от 11.08.2021 № 22492/21/18038 -ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Малопургинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Прокошевой Дарьи Константиновны 21.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 64 (первичные торги).** Нежилое здание «здание коровника» площадью 1215,1 кв.м., кадастровый номер: 18:08:123001:556 (фактически здание находится в разрушенном виде). Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пальники, ул. Комсомольская, 41. Количество этажей – 1. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Пальники» ИНН 1841053838** (уведомление № 0001710 от 02.11.24). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 100 680 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 15 102 руб., шаг аукциона 1 007 руб.

Исполнительное производство от 23.01.2024 № 1253452/24/18030-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Завьяловского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Атамановой Оксаны Владимировны от 23.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 65 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 19,1 кв. м, кадастровый номер 18:26:020310:105, этаж № 5 Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Репина, д. 21, кв. 17-4. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Ненилина А.С.** (уведомление № 0001714 от 05.11.24). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 560 800 руб. (НДС не облагается), задаток 84 120 руб., шаг аукциона
5 608 руб.

Исполнительное производство от 05.12.2023 № 346837/23/18022-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Макаровой Елены Валентиновны от 25.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 66 (первичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 23,6 кв.м., кадастровый номер: 18:08:023023:2460. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Первомайская сельская администрация, ГСК «Автомобилист-2», № 1458. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Иванов С.С.** (уведомление № 0001716 от 05.11.24). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 190 000 руб. (НДС не облагается), задаток 28 500 руб., шаг аукциона 1 900 руб.

Исполнительное производство № 243743/23/18022-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Макаровой Елены Валентиновны от 23.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 67 (первичные торги)**. Легковой автомобильЛАДА GFLA10 LADA VESTA, 2019 г.в., г/н: У833МТ18, VIN: XTAGFLA10KY271392, номер двигателя: 4019211, рабочий объем двигателя — 1596 куб. см, мощность двигателя 106,1 л.с, 78 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пехтина, 12. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ушатова Я.В.** (уведомление № 0001717 от 05.11.24). Судебный пристав-исполнитель Брыляков Е.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 614 900 руб. (НДС не облагается), задаток 92 235 руб., шаг аукциона
6 149 руб.

Исполнительное производство от 07.06.2023 № 62365/23/18028-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Брылякова Евгения Александровича от 10.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 68 (первичные торги)**. Жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 43,2 кв. м, кадастровый номер 18:27:040108:954, этаж № 6. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Школьная, д. 11, кв. 57. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Шкляев Н.А.** (уведомление № 0001720 от 05.11.24). Судебный пристав-исполнитель Чистова Н.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 2 713 000 руб. (НДС не облагается), задаток 406 950 руб., шаг аукциона
27 130 руб.

Исполнительное производство от 06.12.2023 № 192673/23/18026-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Воткинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Чистовой Натальи Васильевны от 30.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 69 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 50,8 кв. м, кадастровый номер 18:26:041285:67, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9-я Подлесная д. 37, кв. 5. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 03.10.2024 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Вахрушева Е.А.** (уведомление № 0001722 от 06.11.24). Судебный пристав-исполнитель Корепанова А.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 274 100 руб. (НДС не облагается), задаток 191 115 руб., шаг аукциона
12 741 руб.

Исполнительное производство № 25267/23/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Корепановой Анны Александровны от 21.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 70 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «трехкомнатная квартира» площадью 55,4 кв. м, кадастровый номер 18:26:030389:4227, этаж № 4. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Татьяны Барамзиной, д. 10, кв. 16. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 03.10.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 30.09.2024 составляет 3 428,04 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Шевченко Н.Л.** (уведомление № 0001723 от 06.11.24). Судебный пристав-исполнитель Анисимова З.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 745 900 руб. (НДС не облагается), задаток 261 885 руб., шаг аукциона
17 459 руб.

Исполнительное производство от 22.07.2024 № 116100/24/18021-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Анисимовой Зинаиды Алексеевны от 21.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 71 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 45,8 кв. м, кадастровый номер 18:26:041371:113, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7 Подлесная, д.87, кв. 18. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 30.09.2024 составляет 37 653,10 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Игнатьев Н.В.** (уведомление № 0001724 от 06.11.24). Судебный пристав-исполнитель Щеголёнкова А.Р. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 403 500 руб. (НДС не облагается), задаток 210 525 руб., шаг аукциона
14 035 руб.

Исполнительное производство № 37381/21/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Щеголёнковой Анастасии Романовны от 23.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 72 (первичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 22 кв. м, кадастровый номер 18:30:000099:167, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, проезд Фабричный, дом 4, квартира 4. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Глухова Е.В.** (уведомление № 0001728 от 06.11.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 394 200 руб. (НДС не облагается), задаток 59 130 руб., шаг аукциона
3 942 руб.

Исполнительное производство от 23.12.2021 № 139034/21/18039-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 73 (первичные торги).** Нежилое помещение площадью 44,3 кв.м., кадастровый номер: 18:30:000277:684, этаж: цокольный. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Достоевского, д. 45. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Рубанович И.С.** (уведомление № 0001729 от 06.11.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 301 600 руб. (НДС не облагается), задаток 195 240 руб., шаг аукциона 13 016 руб.

Исполнительное производство № 112349/19/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 74 (первичные торги)**. Незарегистрированные строения в виде садового дома под разбор (в качестве годных остатков) и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, садоводческое некоммерческое товарищество «Весна», участок № 25. Собственник – **Буторин Н.Л.** (уведомление № 0001730 от 06.11.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Незарегистрированные строения в виде садового дома под разбор (в качестве годных остатков).

Земельный участок площадью 300 кв. м., кадастровый номер: 18:30:000301:197, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена 94 200 руб. (НДС не облагается), задаток 14 130 руб., шаг аукциона
942 руб.

Исполнительное производство № 133136/23/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 75 (первичные торги).** Земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Уральский, ул. 1-Полевая, участок № 20 А, с кадастровым номером: 18:18:079002:452, площадью: 844 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Собственник – **Сергеева Н.А.** (уведомление № 0001731 от 07.11.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 73 500 руб. (НДС не облагается), задаток 11 025 руб., шаг аукциона
735 руб.

Исполнительное производство № 46831/18/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 76 (первичные торги)**. Жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 42,3 кв. м, кадастровый номер 18:30:000085:476, этаж № 7. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Дубровская, д. 61, кв. 62. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Ураков О.А.** (уведомление № 0001732 от 07.11.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 3 493 600 руб. (НДС не облагается), задаток 524 040 руб., шаг аукциона
34 936 руб.

Исполнительное производство № 61181/18/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 77 (первичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 18:13:059095:63, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Кривокорытова, д. 42, кв. 4. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Бажин И.М.** (уведомление № 0001735 от 07.11.24). Судебный пристав-исполнитель Чайникова М.П. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 815 700 руб. (НДС не облагается), задаток 122 355 руб., шаг аукциона
8 157 руб.

Исполнительное производство № 28010/21/18034-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Кизнерского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Чайниковой Марины Петровны от 29.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 78 (первичные торги)**. Легковой автомобильCHEVROLET KL1T(AVEO), 2012 г.в., г/н В600ОТ18, VIN: XUUTF69EJC0016117, номер двигателя: 369502КА, рабочий объем двигателя — 1598 куб. см, мощность двигателя 116 л.с, 85,3 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Октябринская, 19. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «ЭКСПОБАНК». Собственник – **Баженов М.Н.** (уведомление № 0001740 от 07.11.24). Судебный пристав-исполнитель Корепанова М.С. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 419 800 руб. (НДС не облагается), задаток 62 970 руб., шаг аукциона
4 198 руб.

Исполнительное производство от 06.04.2023 № 14634/23/18024-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балезинскому и Кезскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Корепановой Марии Сергеевны от 07.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 79 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 40,1 кв. м, кадастровый номер 18:26:050960:1918, этаж № 9. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 62, корп. 1, кв. 67. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Огарев Д.А.** (уведомление № 0001742 от 08.11.24). Судебный пристав-исполнитель Державина Д.Х. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 569 000 руб. (НДС не облагается), задаток 235 350 руб., шаг аукциона
15 690 руб.

Исполнительное производство от 17.08.2020 № 76217/20/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Державиной Дианы Хамзабаевны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 80 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 59,5 кв. м, кадастровый номер 18:26:041099:875, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новостроительная, д. 39, кв. 83. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Собственник – **Штанько О.Ю.** (уведомление № 0001744 от 08.11.24). Судебный пристав-исполнитель Фахрутдинова Л.Р. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 925 900 руб. (НДС не облагается), задаток 138 885 руб., шаг аукциона
9 259 руб.

Исполнительное производство от 23.04.2020 № 40344/20/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Фахрутдиновой Лилии Рашидовны от 13.09.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 81 (первичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 23,2 кв.м., кадастровый номер: 18:30:000278:1502. Количество этажей – 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, пер. Дачный, владение 1/58. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ермаков П.В.** (уведомление № 0001760 от 11.11.24). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 292 500 руб. (НДС не облагается), задаток 43 875 руб., шаг аукциона 2 925 руб.

Исполнительное производство № 22223/17/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 31.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 82 (первичные торги)**. Легковой автомобильLADA GRANTA 2017 г/в, г/н К360ВС18, VIN XTA219170JY261818, номер двигателя: 3703674, рабочий объем двигателя — 1596 куб. см, мощность двигателя 106,1 л.с, 78 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Целинная, 36. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу ИПЛатыпов Р.Р. Собственник – **Иксанов И.И.** (уведомление № 0001761 от 12.11.24). Судебный пристав-исполнитель Рысова Т.Н. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 428 000 руб. (НДС не облагается), задаток 64 200 руб., шаг аукциона
4 280 руб.

Исполнительное производство от 08.09.2021 № 116192/21/18020-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Рысовой Татьяны Николаевны от 12.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 83 (первичные торги)**. Легковой автомобильТОЙОТА CAMRY 2018 г.в., г/н Х204РТ18, VIN: XW7BF4HK20S105902, номер двигателя: J109005, рабочий объем двигателя — 2494 куб. см, мощность двигателя 181 л.с, 133,1 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 111А. Обременение – аресты, залог в пользу Банк ВТБ (Публичное акционерное общество). Собственник – **Масолиев Ш.Ш.** (уведомление № 0001768 от 12.11.24). Судебный пристав-исполнитель Анисимова З.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 1 698 400 руб. (НДС не облагается), задаток 254 760 руб., шаг аукциона
16 984 руб.

Исполнительное производство № 28509/24/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Анисимовой Зинаиды Алексеевны от 31.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 84 (вторичные торги).** Нежилое помещение «нежилое встроенное помещение в жилом доме», площадью 192,9 кв.м., кадастровый номер: 18:28:000034:3672. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Калинина, д. 2, пом. 3. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «ФИРМА «НАТА» ИНН 1829010041** (уведомление № 0001385 от 26.08.24). Судебный пристав-исполнитель Абашева Д.И. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 3 803 580 руб. (НДС не облагается), задаток 570 537 руб., шаг аукциона 38 035,80 руб.

Исполнительное производство № 138880/23/18028-ИП от 06.12.2023.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Абашевой Дании Ильдаровны от 02.07.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Абашевой Дании Ильдаровны от 29.10.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 85 (вторичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 31,8 кв.м., кадастровый номер: 18:26:040490:333, количество этажей: 1. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Живсовхозная, 100, ГСК Нива, гараж № 1368. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ворончихин С.А.** (уведомление № 0001392 от 28.08.24). Судебный пристав-исполнитель Щеголева А.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 106 335 руб. (НДС не облагается), задаток 15 950,25 руб., шаг аукциона 1 063,35 руб.

Исполнительное производство № 52778/16/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Щеголевой Анастасии Владимировны от 20.08.2024 о передаче на реализацию на торгах, постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Любимовой Юлии Викторовны от 06.11.2024 о снижении цены имущества, переданного на реализацию.

**Лот № 86 (первичные торги)**. Легковой автомобильBMW X6, 2008 г.в., г/н B298KC159; VIN WBAFG410X0L194298, номер двигателя: 05346845, рабочий объем двигателя — 2979 куб. см, мощность двигателя 306 л.с, 225 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Пирогово, ул. Торговая, д. 2б. Обременение – аресты, ограничение, наложенное на основании постановления налогового органа о наложении ареста от 30.11.2023 № 7. Собственник – **ООО «СТЕЛЛА» ИНН 1831137077** (уведомление № 000228 от 17.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 1 127 400 руб. (НДС не облагается), задаток 169 110 руб., шаг аукциона
11 274 руб.

Исполнительное производство № 54940/24/98018-ИП от 24.04.2024.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 17.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 87 (первичные торги)**. Специализированный автомобиль ТАТРА 815, 1983 г.в., г/н А098ОА18; VIN TNU85P176JK068920, номер двигателя 66358, рабочий объем двигателя — 14900 куб. см, мощность двигателя 280 л.с, 205,9 кВт.. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000234 от 19.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 950 760 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 142 614 руб., шаг аукциона
9 507,60 руб.

Исполнительное производство № 178517/24/98018-ИП от 30.08.2024.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 88 (первичные торги)**. Транспортное средство УРАЛ 43203, 1990 г.в., г/н A0130A18; VIN XTP432030L0143210, номер двигателя 572479, рабочий объем двигателя — 10850 куб. см, мощность двигателя 210 л.с, 154,5 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000235 от 19.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 737 160 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 110 574 руб., шаг аукциона
7 371,60 руб.

Исполнительное производство № 178516/24/98018-ИП от 11.01.2024.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 89 (первичные торги)**. Грузовой самосвал КАМАЗ-45144-А4, 2014 г.в., г/н Е176РР18, VIN: X1F45144ZE0000078, номер кузова (кабины) 2367210, рабочий объем двигателя 6700 куб. см, мощность двигателя 219,12 кВт, 298 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000236 от 19.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 2 098 080 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 314 712 руб., шаг аукциона
20 980,80 руб.

Исполнительное производство от 14.11.2023 № 178513/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 90 (первичные торги)**. Погрузчик фронтальный ТО-18Б, 1999 г.в., г/н 5492УР18, номер двигателя 199821, заводской номер 3159, мощность двигателя 135 л.с., 99 кВт. цвет: желтый, не на ходу. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Каменное. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000238 от 19.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 507 600 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 76 140 руб., шаг аукциона
5 076 руб.

Исполнительное производство от 13.08.2024 № 120730/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 91 (первичные торги)**. Транспортное средство КАМАЗ 65115-62, 2010 г.в., г/н У293ЕО18, VIN: X5V580431A0002851, номер двигателя 92546008, рабочий объем двигателя 11176 куб. см, мощность двигателя 280 л.с., не на ходу. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Каменное. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000238 от 19.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 657 840 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 98 676 руб., шаг аукциона
6 578 руб.

Исполнительное производство от 13.08.2024 № 120730/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 92 (первичные торги)**. Грузовой тягач сидельный КРАЗ 6443, 2005 г.в., г/н Х311ТА18, VIN: Y7A64430050799198, номер шасси 50799198, рабочий объем двигателя 14860 куб. см, мощность двигателя 330,1 л.с., 242,8 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000239 от 19.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 644 640 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 96 696 руб., шаг аукциона
6 446,40 руб.

Исполнительное производство от 30.08.2024 № 178519/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 93 (первичные торги)**. Самосвал КАМАЗ 65115-D3, 2011 г.в., г/н М600РО18, VIN: XTC651153B1226472, номер двигателя 86004518, рабочий объем двигателя 6700 куб. см, мощность двигателя 282 л.с., 207,4 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000240 от 23.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 1 232 880 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 184 932 руб., шаг аукциона
12 328,80 руб.

Исполнительное производство от 30.08.2024 № 178520/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 13.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 94 (первичные торги)**. Самосвал КАМАЗ 65115-D3, 2011 г.в., г/н М608РО18, VIN: XTC651153B1227008, номер двигателя 86005260, рабочий объем двигателя 6700 куб. см, мощность двигателя 282 л.с., 207,4 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **АО «ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРЯТИЕ «ИЖЕВСКОЕ» ИНН 1831125762** (уведомление № 000241 от 23.12.24). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 1 857 480 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 278 622 руб., шаг аукциона
18 574,80 руб.

Исполнительное производство от 14.11.2023 № 178514/24/98018-ИП.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Аксеновой Ольги Александровны от 13.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 95 (первичные торги)**. Жилое помещение «жилое помещение из 1 комнаты в квартире, состоящей из 6 комнат, общей площадью 104,8 кв.м., в том числе жилой площадью 71,3 кв.м.» площадью 10,4 кв. м, кадастровый номер 18:26:020289:1262, этаж № 1 Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. Редукторный, д.19, кв.21-115, 116. Вид права – собственность. По состоянию на 24.01.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 25.12.2023 задолженность по взносам за капитальный ремонт составляет 15 072,28 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Елесина Л.А.** (уведомление № 0000177 от 05.02.2024). Судебный пристав-исполнитель Павлова К.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 399 800 руб. (НДС не облагается), задаток 59 970 руб., шаг аукциона
3 998 руб.

Исполнительное производство № 132797/19/18022-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Павловой Ксении Владимировны от 23.01.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 96 (первичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на нежилое помещение «котельная» площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер: 18:27:040202:1016. Местонахождение: Удмуртская Республика, Воткинский р-н, г. Воткинск, ул. Песчаная, д. 2а. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Егоров С.Л.** (уведомление № 000197 от 19.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 490 400 руб. (НДС не облагается), задаток 73 560 руб., шаг аукциона 4 904 руб.

Исполнительное производство № 52310/22/98018-ИП от 18.03.2022.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Селимхановой Дианы Вячеславовны от 14.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Банк получателя**Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**)  | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0014 |
| КБК 0  | ОКТМО 94701000 |  |  |
| Назначение платежа: 0001, оплата по торгам №  |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.