**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 21.01.2025 № 4**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 22.01.2025**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 22 января 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 24 февраля 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
27 февраля 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
28 февраля 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на нежилое помещение площадью 38,2 кв.м., кадастровый номер 18:26:030018:1734, этаж 1, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, 10, гаражно-строительный кооператив «Дружба», блок № 10, гараж № 40. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Антропова А.М.** (уведомление № 0002015 от 25.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 169 400 руб. (НДС не облагается), задаток 25 410 руб., шаг аукциона 1 694 руб.

Исполнительное производство № 68928/23/18018-ИП от 02.05.2023 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 20.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 2 (первичные торги)**. Нежилое здание «гараж» площадью 24,2 кв.м., кадастровый номер 18:26:041328:244, количество этажей: 1, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, 19, Гаражно-строительный̆ кооператив «Гигант», гараж № 182. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Вечтомов А.Е.** (уведомление № 0002014 от 25.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 79 900 руб. (НДС не облагается), задаток 11 985 руб., шаг аукциона 799 руб.

Исполнительное производство № 213770/19/18018-ИП от 20.11.2019 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 08.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 3 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на незарегистрированное строение в виде садового домика под разбор (в качестве годных остатков) и земельный участок площадью 462 кв. м, кадастровый номер 18:30:000438:376, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, потребительский кооператив по совместному ведению садоводства и огородничества «Дубок», участок 116. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Обременение: аресты. Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Глухова Е.П.** (уведомление № 0002010 от 24.12.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 52 200 руб. (НДС не облагается), задаток 7 830 руб., шаг аукциона 522 руб.

Исполнительное производство № 33205/16/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 16.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 4 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/5 доли) на земельный участок площадью 1209 кв. м, кадастровый номер 18:30:000805:309, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, переулок Космонавтов, д. 14. Обременение: аресты. Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Попков Д.В.** (уведомление № 0002009 от 24.12.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 147 000 руб. (НДС не облагается), задаток 22 050 руб., шаг аукциона 1 470 руб.

Исполнительное производство № 107629/23/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 16.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 5 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 1090 кв. м, кадастровый номер 18:18:022001:297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, д. Усть-Сарапулка, ул. Изумрудная, уч. 8Б. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Борцова (Шарифуллина) Ю.А.** (уведомление № 0002008 от 24.12.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 327 200 руб. (НДС не облагается), задаток 49 080 руб., шаг аукциона 3 272 руб.

Исполнительное производство № 28764//21/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 6 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (2/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 45,7 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:30:000262:404, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Первомайская, д. 23б, кв. 14. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты, непогашенное обременение в виде залога в пользу Мерзляковой О.В. Собственник – **Мерзляков М.Е.** (уведомление № 0002007 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 527 400 руб. (НДС не облагается), задаток 79 110 руб., шаг аукциона 5 274 руб.

Исполнительное производство № 84653/19/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 16.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 7 (первичные торги)**. Жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 12,5 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:30:000004:331, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Ленинградская, д. 25, кв. 111. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Шемякин С.В.** (уведомление № 0002006 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 746 000 руб. (НДС не облагается), задаток 111 900 руб., шаг аукциона 7 460 руб.

Исполнительное производство № 50139/22/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 19.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 8 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 17,6 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:30:000520:485, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Фрунзе, д. 1, кв. 1. По состоянию на 09.07.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 03.09.2024 задолженность по взносам за капитальные ремонт составляет 397,26 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Тимкина Ю.В.** (уведомление № 0002005 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 325 700 руб. (НДС не облагается), задаток 48 855 руб., шаг аукциона 3 257 руб.

Исполнительное производство № 51140/18/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 22.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 9 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на нежилое здание «гараж» площадью 25,4 кв.м., кадастровый номер 18:30:000000:2025, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, некоммерческая организация по содержанию и эксплуатации гаражей «Дубровский-7», гараж № 167. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Макшаков И.В.** (уведомление № 0002004 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Ведерникова Г.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 64 200 руб. (НДС не облагается), задаток 9 630 руб., шаг аукциона 642 руб.

Исполнительное производство № 22211/17/18039-ИП от 02.05.2017 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Ведерниковой Галины Викторовны от 09.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 10 (первичные торги)**. Жилое помещение «комната» площадью 11,8 кв. м, этаж 8, кадастровый номер 18:26:050967:1376, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 14, кв. 21, к. 6. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Григорьева Е.В.** (уведомление № 0002002 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Кузнецов С.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 996 000 руб. (НДС не облагается), задаток 149 400 руб., шаг аукциона 9 960 руб.

Исполнительное производство № 71937/23/18038-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Малопургинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Кузнецова Сергея Владимировича от 09.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 11 (первичные торги)**. Нежилое помещение «гараж» площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер 18:27:050005:494, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, тер. ГК 8, д. б/н, пом. 53. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ольшанская А.С.** (уведомление № 0001999 от 23.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Булдакова Н.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 96 500 руб. (НДС не облагается), задаток 14 475 руб., шаг аукциона 965 руб.

Исполнительное производство № 90054/24/18026-ИП от 18.06.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Воткинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Булдаковой Натальи Андреевны от 17.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 12 (первичные торги)**. Легковой автомобиль седан PEUGEOT 308, 2010 г.в., г/н T376XT18, VIN Z8T4C5FWFAM004040, номер двигателя 0845151; рабочий объём двигателя – 1600 куб. см, мощность двигателя 88.300 кВт, 120 л.с.. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 78а. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «БыстроБанк». Собственник – **Мымрин А.А.** (уведомление № 0001978 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 189 400 руб. (НДС не облагается) задаток 28 410 руб., шаг аукциона 1 894 руб.

Исполнительное производство № 21810/24/18040-ИП от 27.03.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сарапульскому и Каракулинскому р-м УФССП России по Удмуртской Республике Сальниковой Елены Алексеевны от 20.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 13 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 54,7 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:12:085001:149, местонахождение: Удмуртская Республика, Кезский р-н, д. Малое Медло, ул. Московская, д. 7, кв. 1. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Хохряков А.А.** (уведомление № 0001975 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Косолапова М.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 296 900 руб. (НДС не облагается), задаток 44 535 руб., шаг аукциона 2 969 руб.

Исполнительное производство № 24981/21/18024-ИП от 23.07.2021.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Базелинскому и Кезскому р-м УФССП России по Удмуртской Республике Косолаповой Марины Андреевны от 03.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 14 (первичные торги)**. Легковой автомобиль седан SUZUKI GRAND VITARA, 2006 г.в., г/н A700TK18, VIN JSAJTA74V00200901, номер двигателя 1176282; рабочий объём двигателя – 1586 куб. см. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу АО Банк «СОЮЗ», ограничение, наложенное определением Октябрьского районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 12.11.2013, залог в пользу Кычановой Д.Д. Собственник – **Исмагилова Л.О.** (уведомление № 0001974 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Прасова М.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 360 800 руб. (НДС не облагается) задаток 54 120 руб., шаг аукциона 3 608 руб.

Исполнительное производство № 42160/14/21/18 от 11.06.2014 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Прасовой Марины Вячеславовны от 11.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 15 (первичные торги)**. Нежилое помещение «гараж» площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 18:26:040527:2570, этаж -1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гаражно-строительный кооп. Сосна, стр. 8/581. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Элькина А.С.** (уведомление № 0001973 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Логинова Д.М. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 136 300 руб. (НДС не облагается), задаток 20 445 руб., шаг аукциона 1 363 руб.

Исполнительное производство № 81472/24/18021-ИП от 04.06.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Логиновой Дарьи Михайловны от 04.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 16 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 14,4 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:30:000255:78, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 19б, кв. 8. Жилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления Администрации г. Сарапула от 05.06.2019 № 1160. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Золотухина В.А.** (уведомление № 0001972 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 76 800 руб. (НДС не облагается), задаток 11 520 руб., шаг аукциона 768 руб.

Исполнительное производство № 49922/20/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 27.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 17 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/5 доли) на жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 17,1 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:30:000014:299, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Железнодорожная, д. 27, кв. 13. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 27.11.2024 задолженность по взносам за капитальные ремонт составляет 16 816,21 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Клавцен Е.А.** (уведомление № 0001971 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 202 600 руб. (НДС не облагается), задаток 30 390 руб., шаг аукциона 2 026 руб.

Исполнительное производство № 54020/19/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 28.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 18 (первичные торги)**. Легковой автомобиль седан ШЕВРОЛЕ КЛАН (J200/CHEVROLET LACETTI), 2006 г.в., г/н K236PУ18, VIN X4XNF487J70001431, номер двигателя 479716K; рабочий объём двигателя – 1399 куб. см, мощность двигателя 69.850 кВт, 95 л.с.. Местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Старые Зятцы, ул. Ломоносова, д. 3. Обременение – аресты, залог в пользу ООО МК «Центрофинанс Групп», ограничение, наложенное Якшур-Бодьинским районным судом Удмуртской Республики от 11.042024. Собственник – **Ворончихин И.В.** (уведомление № 0001969 от 19.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Широбокова В.М. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 180 000 руб. (НДС не облагается) задаток 27 000 руб., шаг аукциона 1800 руб.

Исполнительное производство № 64293/24/18044-ИП от 22.08.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Якшур-Бодьинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Широбоковой Веры Михайловны от 04.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 19 (первичные торги)**. Нежилое помещение «гараж» площадью 25,7 кв.м., кадастровый номер 18:08:023017:237, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, Автогаражный кооператив «Луч», 503. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Жалюк В.В.** (уведомление № 000229 от 17.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 224 900 руб. (НДС не облагается), задаток 33 735 руб., шаг аукциона 2 249 руб.

Исполнительное производство № 72236/24/98018-ИП от 18.06.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Буровой Ирины Владимировны от 17.12.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Банк получателя**Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**)  | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0014 |
| КБК 0  | ОКТМО 94701000 |  |  |
| Назначение платежа: 0001, оплата по торгам №  |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.