**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 18.03.2025 № 20**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 19.03.2025**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке  
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 19 марта 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 21 апреля 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку   
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также   
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**   
24 апреля 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -   
25 апреля 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

**II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. Помещение (комната) площадью 11,3 кв. м, назначение – жилое, этаж 1, кадастровый номер 18:28:000043:252, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 12, кв. 3, ком. 1. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Мышкин С.В.** (уведомление № 000022 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Прохорова С.Г. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 713 200 руб. (НДС не облагается), задаток 106 980 руб., шаг аукциона 7 132 руб.

**Лот № 2 (первичные торги)**. Трактор колесный МТЗ 82.1, 2006 года выпуска, государственный номер 6809УТ18, идентификационный номер (VIN) 80822087, № двигателя 686004. Местонахождение: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, д. Падера, ул. Родниковая, 11в. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Колос»** (уведомление № 000043 от 05.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 602 000 руб. (НДС не облагается) задаток 90 300 руб., шаг аукциона 6 020 руб.

**Лот № 3 (первичные торги)**. Универсальная уборочная машина БЕЛАРУС-82МК-Е, 2005 года выпуска, государственный номер 5721УУ18, заводской номер 100, № двигателя 664779, мощность двигателя 78 л.с, 57,4 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, 25. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Завод электромеханического оборудования «ЭНКО»** (уведомление № 000044 от 05.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова Н.М. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 595 600 руб. (НДС не облагается) задаток 89 340 руб., шаг аукциона 5 956 руб.

**Лот № 4 (первичные торги)**. Полуприцеп с бортовой платформой МТМ 933011, 2003 года выпуска, государственный номер АМ038318, заводской номер Y3D93301130001788, № шасси 30001788. Местонахождение: Удмуртская Республика, Увинский р-н, п. Ува, ул. Школьная, 1А. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Втормет»** (уведомление № 000045 от 06.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 607 600 руб. (НДС не облагается) задаток 91 140 руб., шаг аукциона 6 076 руб.

**Лот № 5 (первичные торги)**. Легковой автомобиль LADA LARGUS KS025L, 2022 года выпуска, государственный номер В945ХТ18, идентификационный номер (VIN) XTAKS025LN1455603, № двигателя 111826983953, объем двигателя 1596 куб. см, мощность двигателя 89,8 л.с, 66 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Игринский р-н, д. Сундур, ул. Октябрьская, д. 7. Обременение – аресты, залог в АО «Кредит Европа банк», сумма задолженности, по состоянию на 21.02.2025 г., составляет 281722,01 руб., в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества, залог сохраняется. Собственник – **Климентьева Т.В.** (уведомление № 000050 от 06.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 1 043 700 руб. (НДС не облагается) задаток 156 555 руб., шаг аукциона 10 437 руб.

**Лот № 6 (первичные торги)**. Полуприцеп цистерна ППЦЗ 12-885 М, 1989 года выпуска, государственный номер АЕ148418, номер кузова 57. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Пугачева, 156. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Техногаз»** (уведомление № 000054 от 06.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 661 300 руб. (НДС не облагается) задаток 99 195 руб., шаг аукциона 6 613 руб.

**Лот № 7 (первичные торги)**. Коровник на 150 голов площадью 1494,8 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровый номер 18:08:068002:374, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование "Среднепостольское", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по вверху р. Постолка, черте населенного пункта. Вид права – собственность. Обременение – аресты. **Собственник – ООО «Постольское»** (уведомление № 000055 от 06.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38).

Начальная цена – 14 336 100 руб. (НДС не облагается), задаток 2 150 415 руб., шаг аукциона 143 361 руб.

**Лот № 8 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 700 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с возможностью содержания скота и птицы, согласно установленным ограничениям, кадастровый номер 18:08:044001:6820, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем-Бодья, ул. Весенняя, 10. На земельном участке отсутствуют постройки и сооружения. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Вайль Т.Н.** (уведомление № 0000255 от 26.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 173 000 руб. (НДС не облагается), задаток 25 950 руб., шаг аукциона 1 730 руб.

**Лот № 9 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 703 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 18:08:044001:6000, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Старые Кены, ул. Глазовская, 7а. На земельном участке отсутствуют постройки и сооружения. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Лебедева А.А.** (уведомление № 0000256 от 26.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 458 000 руб. (НДС не облагается), задаток 68 700 руб., шаг аукциона 4 580 руб.

**Лот № 10 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 1163 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства и индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 18:20:076001:704, местонахождение: Удмуртская Республика, МО Сюмсинский р-н, с. Сюмси, ул. Солнечная, з/у 21. На земельном участке отсутствуют постройки и сооружения. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Афанасьева О.Н.** (уведомление № 0000257 от 26.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 248 200 руб. (НДС не облагается), задаток 37 230 руб., шаг аукциона 2 482 руб.

**Лот № 11 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на земельный участок и (1/3 доли) на жилой дом в составе одного лота. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Луначарского, 9. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

1/3 доля в праве собственности на земельный участок площадью 448 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация и обслуживание домовладения, кадастровый номер 18:26:040567:9.

1/3 доля в праве собственности на дом площадью 62,2 кв. м, назначение – жилой дом, кадастровый номер 18:26:040567:214.

Обременение: аресты. Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Султанова Л.Л.** (уведомление № 0000258 от 26.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 643 400 руб. (НДС не облагается), задаток 96 510 руб., шаг аукциона 6 434 руб.

**Лот № 12 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на помещение «квартира» площадью 68,1 кв. м, назначение – жилое, кадастровый номер 18:26:010111:1102, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 432, кв. 41. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Тимофеев Е.А.** (уведомление № 0000259 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена – 1 187 000 руб. (НДС не облагается), задаток 178 050 руб., шаг аукциона 11 870 руб.

**Лот № 13 (первичные торги)**. Гараж площадью 22,2 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:27:050005:127, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, гаражный кооператив № 8, ул. 9, участок № 5. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Третьяков А.А.** (уведомление № 0000260 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Шабалина Е.А. (тел. +7 (3412) 57-03-32).

Начальная цена – 186 000 руб. (НДС не облагается), задаток 27 900 руб., шаг аукциона 1 860 руб.

**Лот № 14 (первичные торги)**. Гараж площадью 20,5 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:27:000000:2890, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, гаражный кооператив № 3, улица 13, гараж 31. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Орлов Н.А.** (уведомление № 0000261 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Мережкина О.А. (тел. +7 (3412) 57-03-32).

Начальная цена – 209 000 руб. (НДС не облагается), задаток 31 350 руб., шаг аукциона 2 090 руб.

**Лот № 15 (первичные торги)**. Гараж площадью 20,2 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:27:020102:1289, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, гаражный кооператив № 7 «Светофор», улица 1, гараж 65. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Богатырев В.В.** (уведомление № 0000262 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Мережкина О.А. (тел. +7 (3412) 57-03-32).

Начальная цена – 176 000 руб. (НДС не облагается), задаток 26 400 руб., шаг аукциона 1 760 руб.

**Лот № 16 (первичные торги)**. Помещение площадью 65,6 кв. м, назначение – нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 18:26:050972:2578, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 1 а. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сташкова И.Ю.** (уведомление № 0000263 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Мельникова Н.В. (тел. +7 (3412)27-13-41).

Начальная цена – 3 785 000 руб. (НДС не облагается), задаток 567 750 руб., шаг аукциона 37 850 руб.

**Лот № 17 (первичные торги)**. Здание (проходная) площадью 30 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:26:050972:2077, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 1 а. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сташкова И.Ю.** (уведомление № 0000264 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Мельникова Н.В. (тел. +7 (3412)27-13-41).

Начальная цена – 676 200 руб. (НДС не облагается), задаток 101 430 руб., шаг аукциона 6 762 руб.

**Лот № 18 (первичные торги)**. Легковой автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA, 2013 года выпуска, государственный номер Е892КР18, идентификационный номер (VIN) XTA219060DY052622, номер двигателя 6013645, рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 81,6 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, 27. Обременение – аресты, залог в пользу ООО КБ «АйМани Банк», в лице КУ ГК «Агентство по страхованию вкладов». Собственник – **Папоян М.К.** (уведомление № 0000265 от 26.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Телицын Р.А. (тел. +7 (3412) 27-13-38), осмотр: тел. +7(3412)27-13-40.

Начальная цена – 291 200 руб. (НДС не облагается) задаток 43 680 руб., шаг аукциона 2 912 руб.

**Лот № 19 (первичные торги)**. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2021 года выпуска, государственный номер А208ЕТ18, идентификационный номер (VIN) XTA219070M0761636, номер двигателя 211274526495, рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 106,1 л.с, 78 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Можгинский р-н, д. Большая Кибья, ул. Советская, 37. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный». Собственник – **Воронцов С.Н.** (уведомление № 0000267 от 27.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Яркина Н.А. (тел. +7 (3412)27-12-67).

Начальная цена – 704 800 руб. (НДС не облагается) задаток 105 720 руб., шаг аукциона 7 048 руб.

**Лот № 20 (первичные торги)**. Легковой автомобиль LADA KS045L LADA LARGUS, 2019 года выпуска, государственный номер М751ЕТ18, идентификационный номер (VIN) XTAKS045LK1222232, номер двигателя 4126186, рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 78 кВт, 106,1 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, 27. Обременение – аресты. Собственник – **Овсянникова М.В.** (уведомление № 0000289 от 03.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 27-12-87), осмотр: тел. +7(3412)27-13-40.

Начальная цена – 839 100 руб. (НДС не облагается) задаток 125 865 руб., шаг аукциона 8 391 руб.

**Лот № 21 (первичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на помещение «квартира», площадью 54,4 кв. м, назначение – жилое, этаж 3, кадастровый номер 18:26:040301:436, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тверская, д. 54, кв. 189. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Аглиев М.Т.** (уведомление № 0000290 от 03.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Петухова Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-32).

Начальная цена – 672 000 руб. (НДС не облагается), задаток 100 800 руб., шаг аукциона 6 720 руб.

**Лот № 22 (первичные торги).** Гараж площадью 26 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:26:041299:95, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, Воткинское шоссе, 75, гаражный кооператив «Мебельщик» для владельцев индивидуального транспорта, гараж № 301. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Дергунов А.В.** (уведомление № 0000292 от 03.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Шайгаллямова А.М. (тел. +7 (3412)27-13-32).

Начальная цена – 172 000 руб. (НДС не облагается), задаток 25 800 руб., шаг аукциона 1 720 руб.

**Лот № 23 (первичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на помещение «квартира», площадью 66,1 кв. м, назначение – жилое, этаж 7, кадастровый номер 18:26:010084:1713, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 28, кв. 160. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Гырдымов А.Г.** (уведомление № 0000303 от 04.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Корепанова А.А. (тел. +7 (3412)27-13-35).

Начальная цена – 1 027 000 руб. (НДС не облагается), задаток 154 050 руб., шаг аукциона 10 270 руб.

**Лот № 24 (первичные торги).** Машиноместо помещение площадью 16,8 кв. м, кадастровый номер 18:26:010607:993, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 163, машино-место 61. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Гаязов И.К.** (уведомление № 0000304 от 04.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Питиримова Е.С. (тел. +7 (3412)27-13-35).

Начальная цена – 3 199 000 руб. (НДС не облагается), задаток 479 850 руб., шаг аукциона 31 990 руб.

**Лот № 25 (первичные торги)**. Здание (гараж) площадью 34,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:08:023018:1704, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, гаражно-строительный кооператив «Восток», ул. 7, гараж № 118. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Захваткин Р.И.** (уведомление № 0000305 от 04.03.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 396 000 руб. (НДС не облагается), задаток 59 400 руб., шаг аукциона 3 960 руб.

**Лот № 26 (первичные торги)**. Здание (гараж) площадью 22,5 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:08:124001:899, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, гск «Старт», гараж № 1555. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Куликов А.В.** (уведомление № 0000306 от 05.03.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Загребина Н.А. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 254 000 руб. (НДС не облагается), задаток 38 100 руб., шаг аукциона 2 540 руб.

**Лот № 27 (первичные торги)**. Установка поверочная УПСЖ-ПРО модификация 0150-0000-С-С-ОР-000-10/30. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр-д Дзержинского, д. 2, оф. 9. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Красстрой», ИНН 1832066982** (уведомление № 0000307 от 05.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 27-12-87).

Начальная цена – 5 680 100 руб. (НДС не облагается) задаток 852 015 руб., шаг аукциона 56 801 руб.

**Лот № 28 (первичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на помещение «двухкомнатная квартира», площадью 48,4 кв. м, назначение – жилое, этаж 2, кадастровый номер 18:26:010077:2623, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94, кв. 55. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сабреков А.П.** (уведомление № 0000308 от 05.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Чукавин Н.Д. (тел. +7 (3412)27-13-35).

Начальная цена – 1 353 000 руб. (НДС не облагается), задаток 202 950 руб., шаг аукциона 13 530 руб.

**Лот № 29 (первичные торги)**. Легковой автомобиль LADA 219000 LADA GRANTA, 2012 года выпуска, государственный номер А409ХО18, идентификационный номер (VIN) XTA219000D0096906, нет двигателя, в нерабочем состоянии. Местонахождение: Удмуртская Республика, Кезский р-н, п. кез, ул. Весенняя, 29. Обременение – аресты, залог в пользу АО «Кредит Европа Банк». Собственник – **Ворончихина А.А.** (уведомление № 0000312 от 05.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Корепанова М.С. (тел. +7 (3412)27-12-03).

Начальная цена – 67 700 руб. (НДС не облагается) задаток 10 155 руб., шаг аукциона 677 руб.

**Лот № 30 (первичные торги)**. Грузовой самосвал КУПАВА 673105, 2018 г.в., г/н Н788НС18, VIN Y3H673105J0074433, номер двигателя H0629224; рабочий объём двигателя – 14860 куб. см, мощность двигателя 241,2 кВт, 328 л.с., в рабочем состоянии. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр-д Красноармейский, 8. Обременение – аресты, залог в пользу ФНС (в лице МИФНС России № 12 по УР). Собственник – **ИП Аракелян М.М.** (уведомление № 000062 от 10.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Терехова О.В. (тел. +7 (3412)27-13-38).

Начальная цена – 1 654 500 руб. (НДС не облагается) задаток 248 175 руб., шаг аукциона 16 545 руб.

**Лот № 31 (первичные торги)**. Механическая мастерская площадью 832,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:18:079002:432, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных - 0), местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Уральский, ул. Южная, 2б. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:079002:526, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, в отношении земельного участка заключен договор аренды с Администрацией МО «Сарапульский район». Обременение: аресты, залог в пользу МИФНС № 12 по УР, право аренды с правом выкупа в пользу физического лица с 01.07.2018 г. сроком на 3 года, (Договор купли-продажи объекта с физ.лицом от 30.09.2019 г.). Вид права – собственность. Собственник – **ООО «СИД ОИЛ», ИНН 1831195618** (уведомление № 000065 от 11.03.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 8 352 900 руб. (НДС не облагается), задаток 1 252 935 руб., шаг аукциона 83 529 руб.

**Лот № 32 (первичные торги)**. Земельный участок и гараж на 8 машин в составе одного лота. Местонахождение: Удмуртская Республика, Можгинский район, станция Керамик, ул. Кирпичная, д. 32.

Земельный участок площадью 2412 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения гаража на 8 автомашин, кадастровый номер 18:17:039001:160.

Гараж на 8 машин площадью 516 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:17:039001:192, кол-во этажей – 2 (в том числе подземных - 0).

Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «НОВАЯ ЭРА», ИНН 1839003886** (уведомление № 000066 от 11.03.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена – 3 072 300 руб. (НДС не облагается), задаток 460 845 руб., шаг аукциона 30 723 руб.

**Лот № 33 (первичные торги)**. Сооружение ВЛ-0,4 кВт от ТП-135 ф. 2, РП-Варсем, точка присоединения ВЛ-0,4 кВт ф.2 оп. 10, протяженностью 152 м, назначение – 1.1 сооружение электроэнергетики, кадастровый номер 18:05:046001:741, местонахождение: Удмуртская Республика, Глазовский р-н, д. Гулеково. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Дивизион», ИНН 1837019489** (уведомление № 000069 от 13.03.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (3412)27-13-45).

Начальная цена 250 000 руб. (НДС не облагается), задаток 37 500 руб., шаг аукциона 2 500 руб.

**Лот № 34 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль седан ШЕВРОЛЕ КЛАН (J200/CHEVROLET LACETTI), 2006 г.в., г/н K236PУ18, VIN X4XNF487J70001431, номер двигателя 479716K; рабочий объём двигателя – 1399 куб. см, мощность двигателя 69.850 кВт, 95 л.с.. Местонахождение: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Старые Зятцы, ул. Ломоносова, д. 3. Обременение – аресты, залог в пользу ООО МК «Центрофинанс Групп», ограничение, наложенное Якшур-Бодьинским районным судом Удмуртской Республики от 11.042024. Собственник – **Ворончихин И.В.** (уведомление № 0001969 от 19.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Широбокова В.М. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 153 000 руб. (НДС не облагается) задаток 22 950 руб., шаг аукциона 1 530 руб.

**Лот № 35 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/5 доли) на жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 17,1 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:30:000014:299, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Железнодорожная, д. 27, кв. 13. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 27.11.2024 задолженность по взносам за капитальные ремонт составляет 16 816,21 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Клавцен Е.А.** (уведомление № 0001971 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 172 210 руб. (НДС не облагается), задаток 25 831,50 руб., шаг аукциона 1 722 руб.

**Лот № 36 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 14,4 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:30:000255:78, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 19б, кв. 8. Жилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления Администрации г. Сарапула от 05.06.2019 № 1160. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Золотухина В.А.** (уведомление № 0001972 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 65 280 руб. (НДС не облагается), задаток 9 792 руб., шаг аукциона 652 руб.

**Лот № 37 (вторичные торги)**. Нежилое помещение «гараж» площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 18:26:040527:2570, этаж -1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гаражно-строительный кооп. Сосна, стр. 8/581. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Элькина А.С.** (уведомление № 0001973 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Логинова Д.М. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 115 855 руб. (НДС не облагается), задаток 17 378,25 руб., шаг аукциона 1 158,55 руб.

**Лот № 38 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 54,7 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:12:085001:149, местонахождение: Удмуртская Республика, Кезский р-н, д. Малое Медло, ул. Московская, д. 7, кв. 1. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Хохряков А.А.** (уведомление № 0001975 от 20.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Косолапова М.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 252 365 руб. (НДС не облагается), задаток 37 854,75 руб., шаг аукциона 2 523,65 руб.

**Лот № 39 (вторичные торги)**. Нежилое помещение «гараж» площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер 18:27:050005:494, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, тер. ГК 8, д. б/н, пом. 53. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Ольшанская А.С.** (уведомление № 0001999 от 23.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Булдакова Н.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 82 025 руб. (НДС не облагается), задаток 12 303,75 руб., шаг аукциона 820,25 руб.

**Лот № 40 (вторичные торги)**. Жилое помещение «комната» площадью 11,8 кв. м, этаж 8, кадастровый номер 18:26:050967:1376, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 14, кв. 21, к. 6. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Григорьева Е.В.** (уведомление № 0002002 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Кузнецов С.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 846 600 руб. (НДС не облагается), задаток 126 990 руб., шаг аукциона 8 466 руб.

**Лот № 41 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на нежилое здание «гараж» площадью 25,4 кв.м., кадастровый номер 18:30:000000:2025, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, некоммерческая организация по содержанию и эксплуатации гаражей «Дубровский-7», гараж № 167. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Макшаков И.В.** (уведомление № 0002004 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Ведерникова Г.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 54 570 руб. (НДС не облагается), задаток 8 185,50 руб., шаг аукциона 545,70 руб.

**Лот № 42 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 17,6 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:30:000520:485, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Фрунзе, д. 1, кв. 1. По состоянию на 09.07.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 03.09.2024 задолженность по взносам за капитальные ремонт составляет 397,26 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Тимкина Ю.В.** (уведомление № 0002005 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 276 845 руб. (НДС не облагается), задаток 41 526,75 руб., шаг аукциона 2 768,45 руб.

**Лот № 43 (вторичные торги)**. Жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 12,5 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:30:000004:331, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Ленинградская, д. 25, кв. 111. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Шемякин С.В.** (уведомление № 0002006 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 634 100 руб. (НДС не облагается), задаток 95 115 руб., шаг аукциона 6 341 руб.

**Лот № 44 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (2/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 45,7 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:30:000262:404, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Первомайская, д. 23б, кв. 14. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты, непогашенное обременение в виде залога в пользу Мерзляковой О.В. Собственник – **Мерзляков М.Е.** (уведомление № 0002007 от 24.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 448 290 руб. (НДС не облагается), задаток 67 243,50 руб., шаг аукциона 4 482,90 руб.

**Лот № 45 (вторичные торги)**. Земельный участок площадью 1090 кв. м, кадастровый номер 18:18:022001:297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, д. Усть-Сарапулка, ул. Изумрудная, уч. 8Б. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Борцова (Шарифуллина) Ю.А.** (уведомление № 0002008 от 24.12.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 278 120 руб. (НДС не облагается), задаток 41 718 руб., шаг аукциона 2 781,20 руб.

**Лот № 46 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/5 доли) на земельный участок площадью 1209 кв. м, кадастровый номер 18:30:000805:309, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, переулок Космонавтов, д. 14. Обременение: аресты. Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Попков Д.В.** (уведомление № 0002009 от 24.12.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 124 950 руб. (НДС не облагается), задаток 18 742,50 руб., шаг аукциона 1 249,50 руб.

**Лот № 47 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на незарегистрированное строение в виде садового домика под разбор (в качестве годных остатков) и земельный участок площадью 462 кв. м, кадастровый номер 18:30:000438:376, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, потребительский кооператив по совместному ведению садоводства и огородничества «Дубок», участок 116. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Обременение: аресты. Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Глухова Е.П.** (уведомление № 0002010 от 24.12.2024 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 44 370 руб. (НДС не облагается), задаток 6 655,50 руб., шаг аукциона 443,7 руб.

**Лот № 48 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на нежилое помещение площадью 38,2 кв.м., кадастровый номер 18:26:030018:1734, этаж 1, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, 10, гаражно-строительный кооператив «Дружба», блок № 10, гараж № 40. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Антропова А.М.** (уведомление № 0002015 от 25.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 143 990 руб. (НДС не облагается), задаток 21 598,50 руб., шаг аукциона 1 439,90 руб.

**Лот № 49 (вторичные торги)**. Нежилое помещение «гараж» площадью 25,7 кв.м., кадастровый номер 18:08:023017:237, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, Автогаражный кооператив «Луч», 503. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Жалюк В.В.** (уведомление № 000229 от 17.12.2024). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 191 165 руб. (НДС не облагается), задаток 28 674,75 руб., шаг аукциона 1 911,65 руб.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что   
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки   
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,   
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте   
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие   
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении   
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,   
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену   
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, оплата имущества по торгам №\_\_\_\_\_\_\_.

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона   
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов   
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

**-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.