**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 15.04.2025 № 28**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 16.04.2025**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке  
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 16 апреля 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 19 мая 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку   
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также   
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**   
22 мая 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -   
23 мая 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

**II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 910 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 18:08:015001:4285, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, МО «Пироговское». Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ДНТ «Новый Лудорвай» (ИНН 1841001420)**  (уведомление № 000086 от 03.04.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена 472 400 руб. (НДС не облагается), задаток 70 860 руб., шаг аукциона 4 724 руб.

**Лот № 2 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 800 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 18:08:015001:4295, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, МО «Пироговское». Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ДНТ «Новый Лудорвай» (ИНН 1841001420)**  (уведомление № 000087 от 03.04.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена 101 800 руб. (НДС не облагается), задаток 15 270 руб., шаг аукциона 1 018 руб.

**Лот № 3 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 960 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 18:08:015001:4296, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, МО «Пироговское». Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ДНТ «Новый Лудорвай» (ИНН 1841001420)**  (уведомление № 000088 от 03.04.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена 495 100 руб. (НДС не облагается), задаток 74 265 руб., шаг аукциона 4 951 руб.

**Лот № 4 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 929 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 18:08:015001:4284, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, МО «Пироговское». Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ДНТ «Новый Лудорвай» (ИНН 1841001420)**  (уведомление № 000089 от 03.04.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена 482 200 руб. (НДС не облагается), задаток 72 330 руб., шаг аукциона 4 822 руб.

**Лот № 5 (первичные торги)**. Земельный участок и нежилое здание в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, Сюмсинский р-н, с. Сюмси, ул. Пролетарская, 71. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Альянс»**  **(ИНН 1820001797)**  (уведомление № 000090 от 03.04.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Земельный участок площадью 910 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для производственных целей, кадастровый номер 18:20:049053:26, обременение: ограничения в соответствии со ст. 56 ЗК РФ;

Здание ремонтные мастерские (РММ) площадью 1002,8 кв. м, назначение - нежилое, кадастровый номер 18:20:049053:177.

Начальная цена 4 395 260,35 руб. (НДС не облагается), задаток 659 289,05 руб., шаг аукциона 43 952,60 руб.

**Лот № 6 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 69,5 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 18:26:030391:3273, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, д. 2, кв. 206. По данным на 01.04.2025 г., в квартире зарегистрировано 3 человека. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Лебедева Н.Н.** (уведомление № 000091 от 03.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 710 200 руб. (НДС не облагается), задаток 106 530 руб., шаг аукциона 7 102 руб.

**Лот № 7 (первичные торги)**. Земельный участок, сооружение и здание в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, Кизнерский р-н, п. Кизнер, ул. Дорожников, 2. Обременение: аресты, судебный запрет Арбитражного суда от 10.07.2020 г. по делу № А71-2526/2020. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Лес-Инвест»** **(ИНН 1813009844)** (уведомление № 000096 от 03.04.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Земельный участок площадью 29 138 кв. м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для организации производства, кадастровый номер 18:13:018001:203, обременение: залог в пользу ИФНС № 12 по УР, ограничения в соответствии со ст. 56 ЗК РФ;

Ангар с железнодорожным тупиком площадью 3 201,4 кв. м, назначение – для материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных - 0), кадастровый номер 18:13:018001:234;

Административное здание с весовой площадью 227,8 кв. м, назначение - нежилое, кол-во этажей – 1 (в том числе подземных – 0), кадастровой номер 18:13:018001:233.

Начальная цена 27 644 600 руб. (НДС не облагается), задаток 4 146 690 руб., шаг аукциона 276 446 руб.

**Лот № 8 (первичные торги)**. Сооружение (дорога) площадью 30 000 кв. м, протяженность 3 000 м, кадастровый номер 18:07:000000:684, местонахождение: Удмуртская Республика, Дебесский р-н, дорога Турнес – Березовка. Обременение: аресты, аресты СОСП по Нижегородской области. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «МТ Групп»** **(ИНН 1841058730)** (уведомление № 000097 от 04.04.2025). Судебный пристав-исполнитель Курбанова Д.С. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена 8 659 070 руб. (НДС не облагается), задаток 1 298 860,50 руб., шаг аукциона 86 590,70 руб.

**Лот № 9 (вторичные торги)**. Сооружение «сети канализации», протяженность 61 м., кадастровый номер 18:26:000000:10406, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Грибоедова, 30а. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001549 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 179 945 руб. (НДС не облагается), задаток 26 991,75 руб., шаг аукциона 1 799,45 руб.

**Лот № 10 (вторичные торги)**. Сооружение «сети канализации», назначение – инженерные сети, протяженность 217 м., кадастровый номер 18:26:020306:451, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Л. Толстого, д. 24. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001550 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 249 220 руб. (НДС не облагается), задаток 37 383 руб., шаг аукциона 2 492,20 руб.

**Лот № 11 (вторичные торги)**. Сооружение «сети водопровода», назначение – инженерные сети, протяженность 255 м., кадастровый номер 18:26:020306:450, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Л. Толстого, д. 24. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001551 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 292 637,15 руб. (НДС не облагается), задаток 43 895,57 руб., шаг аукциона 2 926,37 руб.

**Лот № 12 (вторичные торги)**. Сооружение «сети водопровода», назначение – инженерные сети, протяженность 284 м., кадастровый номер 18:26:020312:687, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Репина, д. 2. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001552 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 325 788 руб. (НДС не облагается), задаток 48 868,20 руб., шаг аукциона 3 257,88 руб.

**Лот № 13 (вторичные торги)**. Сооружение «сети канализации», назначение – инженерные сети, протяженность 24 м., кадастровый номер 18:26:020312:731, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Репина, д. 2. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001553 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 25 330 руб. (НДС не облагается), задаток 3 799,50 руб., шаг аукциона 253,30 руб.

**Лот № 14 (вторичные торги)**. Сооружение «канализация К1Н от КНС до Ксущ», назначение – сооружение канализации, протяженность 134 м., кадастровый номер 18:26:020166:636, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, д. 15. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001554 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 168 300 руб. (НДС не облагается), задаток 25 245 руб., шаг аукциона 1 683 руб.

**Лот № 15 (вторичные торги)**. Сооружение «канализация К1 d=200», назначение – сооружение канализации, протяженность 202 м., кадастровый номер 18:26:020166:638, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, д. 15. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001554 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 254 150 руб. (НДС не облагается), задаток 38 122,50 руб., шаг аукциона 2 541,50 руб.

**Лот № 16 (вторичные торги)**. Сооружение «водопровод от В1-2/ПГ до В1-3/ПГ, d=355 мм», назначение – сооружение коммунального хозяйства, протяженность 143 м., кадастровый номер 18:26:020166:640, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской, д. 15. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001555 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 366 350 руб. (НДС не облагается), задаток 54 952,50 руб., шаг аукциона 3 663,50 руб.

**Лот № 17 (вторичные торги)**. Сооружение «водопровод от В1-3/ПГ до В-В1-6ПГ», назначение - сооружения коммунального хозяйства, протяженность 483 м, кадастровый номер 18:26:020166:641, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской, д. 15. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001556 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 961 350 руб. (НДС не облагается), задаток 144 202,50 руб., шаг аукциона 9 613,50 руб.

**Лот № 18 (вторичные торги)**. Сооружение «водопровод от В-12 до КНС», назначение - сооружения коммунального хозяйства, протяженность 49 м, кадастровый номер 18:26:020166:642, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской, д. 15. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «АНК» (ИНН 1840031172)** (уведомление № 0001557 от 14.10.2024). Судебный пристав-исполнитель Лежнина Г.И. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 125 800 руб. (НДС не облагается), задаток 18 870 руб., шаг аукциона 1 258 руб.

**Лот № 19 (вторичные торги)**. Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, 2011 года выпуска, государственный номер О683РС18, идентификационный номер (VIN) X5V580455B0000201, № двигателя В0439228, объем двигателя 14866 куб. см, мощность двигателя 328 л.с, 241 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Пригородная, д. 4. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртское автодорожное предприятие» (ИНН 1832150514)** (уведомление № 000017 от 12.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 539 784 руб. (с учетом НДС), задаток 80 967,60 руб., шаг аукциона 5 397,84 руб.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что   
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки   
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,   
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте   
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие   
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении   
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,   
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену   
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Банк получателя**  Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | | | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**  УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**) | | | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0014 |
| КБК 0 | ОКТМО 94701000 | |  |  |
| Назначение платежа: 0001, оплата по торгам № | | | | |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона   
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов   
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

**-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.