**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 13.12.2024 № 141**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 13.12.2024**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 13 декабря 2024 г. с 10:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 13 января 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
16 января 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
17 января 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/7 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 57,3 кв. м, кадастровый номер 18:23:088036:82, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., Юкаменский р-н, с. Юкаменское, ул. Строителей, д. 4, кв. 4. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Лебедев В.Л. (уведомление № 000183 от 14.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (495) 249-30-51.

Начальная цена – 269 100 руб. (НДС не облагается), задаток 40 365 руб., шаг аукциона 2 691 руб.

Исполнительное производство № 8817/21/98018-ИП от 26.02.2021 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Удмуртской Республике ГМУ ФССП России Буровой Ирины Владимировны от 12.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 2 (первичные торги).** Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на земельный участок площадью 1015 кв. м, кадастровый номер 18:08:044001:4439, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Местонахождение: Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, д. Старые Кены, пер. Завьяловский, д. 12. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Елизарова (Ершова) М.Р. (уведомление № 0001772 от 15.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Телицин Р.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 168 200 руб. (НДС не облагается), задаток 25 230 руб., шаг аукциона 1 682 руб.

Исполнительное производство № 63368/20/18019-ИП от 20.08.2020 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Индустриального РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Телицына Рустама Альбертовича от 24.09.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 3 (первичные торги)**. Легковой автомобильKIA RIO 2016 г.в, VIN Z94CB41BAGR367240, рабочий объем двигателя — 1591 куб. см, мощность двигателя 123 л.с, 90,5 кВт. Местонахождение: Удмуртская Респ., Камбарский р-н, с. Кама, ул. Свободы, д. 11. Вид права – собственность. Обременение – залог в пользу ПАО «Росбанк». Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Собственник – Новикова Ольга Юрьевна, являющая наследником имущества Новикова Сергея Анатольевича (уведомление № 0001773 от 15.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Жанич О.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 1 035 000 руб. (НДС не облагается), задаток 155 250 руб., шаг аукциона 10 350 руб.

Исполнительное производство № 19783/24/18032-ИП от 10.06.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Камбарского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Жанич Оксаны Александровны от 23.07.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 4 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/5 доли) на земельный участок площадью 1464 кв. м, кадастровый номер 18:08:016002:4715, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение: Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, д. Большая Венья, ул. Сливовая, д. 13. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Заремба В.С. (уведомление № 0001774 от 15.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Яркашева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 127 000 руб. (НДС не облагается), задаток 19050 руб., шаг аукциона 1 270 руб.

Исполнительное производство № 35434/22/18038-ИП от 28.02.2022 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Малопургинского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Яркашевой Ольги Валентиновны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 5 (первичные торги)**. Легковой автомобильTOYOTA LAND CRUISER 150, 2021 г.в, г/н Х844МУ18, VIN JTEBR3FJ30K241227, номер двигателя 1GD8862540, рабочий объем двигателя — 2755 куб. см, мощность двигателя 199,9 л.с, 147 кВт. Транспортное средство после ДТП. Местонахождение: Удмуртская Респ., Игринский р-н, с. Зура, ул. Стрелковая, д. 64. Вид права – собственность. Обременение – аресты, ограничение, наложенное Октябрьским районный судом г. Ижевска от 20.10.2023, залог в пользу ПАО Банк «Финансовая корпорация «Открытие». Собственник – Рожкин А.С. (уведомление № 0001779 от 15.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Киршина А.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 709 680 руб. (НДС не облагается), задаток 106 452 руб., шаг аукциона 7 096,80 руб.

Исполнительное производство № 28047/23/18031-ИП от 03.08.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Игринского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Киршиной Анны Владимировны от 13.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 6 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 58,6 кв. м, кадастровый номер 18:26:030036:848, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 45, кв. 83. По состоянию на 07.11.2024 по указанному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение –аресты. Собственник – Белонин В.В. (уведомление № 0001782 от 18.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 495 500 руб. (НДС не облагается), задаток 74 325 руб., шаг аукциона 4 955 руб.

Исполнительное производство № 62838/22/18018-ИП от 04.05.2022 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 7 (первичные торги)**. Легковой автомобильMITSUB. PAJ.SPORT 2.5, 2003 г.в, г/н A746TO18, VIN JMB0NK9403J005331, номер двигателя KN6343, рабочий объем двигателя — 2477 куб. см, мощность двигателя 99 л.с. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Гвоздев А.В. (уведомление № 0001784 от 18.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 580 700 руб. (НДС не облагается), задаток 87 105 руб., шаг аукциона 5 807 руб.

Исполнительное производство № 46510/21/18018-ИП от 03.03.2021 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 12.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 8 (первичные торги)**. Легковой автомобильФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2015 г.в, г/н Т829ОР18, VIN XW8ZZZ61ZGG018265, номер двигателя 689996, рабочий объем двигателя — 1598 куб. см, мощность двигателя 105 л.с., 77,2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Клабуков А.В. (уведомление № 0001785 от 18.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Францева Ю.С. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 657 700 руб. (НДС не облагается), задаток 98 655 руб., шаг аукциона 6 577 руб.

Исполнительное производство № 224761/21/18018-ИП от 10.11.2021 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Францевой Юлии Сергеевны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 9 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на нежилое помещение «гараж» площадью 41,8 кв. м, кадастровый номер 18:28:000074:576, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Глазов, гаражный кооператив «Лада», г/уч. № 25, блок № 2, гараж № 27. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Завалин О.В. (уведомление № 0001796 от 19.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Богданова Л.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 65 700 руб. (НДС не облагается), задаток 9 855 руб., шаг аукциона 657 руб.

Исполнительное производство № 39396/16/18028-ИП от 13.04.2011 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Богдановой Любови Николаевны от 06.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 10 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на сооружение «площадка» площадью 94,5 кв. м, кадастровый номер 18:28:000001:475, назначение: сооружение транспорта. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Глазов, ул. Глинки, д. 2. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Чебан И.И. (уведомление № 0001797 от 19.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Сакерина О.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 50 300 руб. (НДС не облагается), задаток 7 545 руб., шаг аукциона 503 руб.

Исполнительное производство № 62248/20/18028-ИП от 14.09.2020 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по Удмуртской Республике Сакериной Ольги Геннадьевны от 06.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 11 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 43,3 кв. м, кадастровый номер 18:26:010257:2331, этаж № 9. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 401, кв. 35. По состоянию на 11.11.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения(судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 11.11.2024 отсутствует. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Ильина К.А. (уведомление № 0001799 от 19.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Корепанова А.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 1 038 200 руб. (НДС не облагается), задаток 155 730 руб., шаг аукциона 10 382 руб.

Исполнительное производство № 73548/24/18021-ИП от 27.05.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Корепановой Анны Александровны от 13.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 12 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 94,9 кв. м, кадастровый номер 18:26:040536:197, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ш Заречное, д. 71, кв. 159. По состоянию на 07.10.2024 по указанному адресу зарегистрировано 5 человек. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 07.10.2024 составляет 1 518,40 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Новокрещенов М.И. (уведомление № 0001800 от 19.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Любимова Ю.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 946 300 руб. (НДС не облагается), задаток 141 945 руб., шаг аукциона 9 463 руб.

Исполнительное производство № 120591/23/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Любимовой Юлии Викторовны от 14.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 13 (первичные торги)**. Жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 30,6 кв. м, кадастровый номер 18:26:010222:606, этаж № 5. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 28, кв. 34. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Шаклеина С.В. (уведомление № 0001801 от 20.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Чукавина Н.Д. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 2 444 300 руб. (НДС не облагается), задаток 366 645 руб., шаг аукциона 24 443 руб.

Исполнительное производство № 77272/16/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Чукавиной Натальи Дмитриевны от 15.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 14 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/10 доли) на жилое помещение «комната» площадью 12,2 кв. м, кадастровый номер 18:26:020164:175, этаж № 5. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 21, кв. 62. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Белов Е.А. (уведомление № 0001802 от 20.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Горшунова Е.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 63 500 руб. (НДС не облагается), задаток 9 525 руб., шаг аукциона 635 руб.

Исполнительное производство № 50439/24/18021-ИП от 31.01.2022 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Горшуновой Елены Александровны от 15.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 15 (первичные торги)**. Доли в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на нежилое здание «садовый домик» площадью 20,2 кв. м, кадастровый номер 18:08:045011:1279, и земельный участок площадью 400 кв.м., кадастровый номер 18:08:045011:124, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства. Местонахождение: Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, СНТ «Мечта», участок № 93. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – Галиев К.А. (уведомление № 0001803 от 20.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Корепанова А.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 100 000 руб. (НДС не облагается), задаток 15 000 руб., шаг аукциона 1000 руб.

Исполнительное производство № 42899/17/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Корепановой Анны Александровны от 15.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 16 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/9 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 52,8 кв. м, кадастровый номер 18:26:010240:607, этаж № 4. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Школьная, д. 7, кв. 85. По состоянию на 01.10.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 30.09.2024 составляет 53 776,61 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Гареева Н.А. (уведомление № 0001804 от 20.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Любимова Ю.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 471 200 руб. (НДС не облагается), задаток 70 680 руб., шаг аукциона 4 712 руб.

Исполнительное производство № 129739/24/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска ГУФССП России по Удмуртской Республике Любимовой Юлии Викторовны от 15.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 17 (первичные торги)**. АвтомобильУРАЛ 4320 с манипулятором, 1989 г.в, г/н К690КС18, номер шасси (рамы) 135905, номер кузова 11562, номер двигателя 27303, рабочий объем двигателя — 11760 куб. см, мощность двигателя 180 л.с., 132,4 кВт. Местонахождение: Удмуртская Респ., Кизнерский р-н, д. Ягул, ул. Октябрьская, д. 45 . Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Кириллов Д.А. (уведомление № 0001809 от 20.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Полтанова М.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 694 800 руб. (НДС не облагается), задаток 104 220 руб., шаг аукциона 6 948 руб.

Исполнительное производство № 23416/24/18034-ИП от 13.06.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Кизнерского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Полтановой Марины Владимировны от 06.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 18 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 41,5 кв. м, кадастровый номер 18:13:058003:826, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., Кизнерский р-н, с. Кизнер, ул. Мелиораторов, д. 13, кв. 15. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Утюгова А.М. (уведомление № 0001811 от 20.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Полтановой М.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 394 500 руб. (НДС не облагается), задаток 59 175 руб., шаг аукциона 3 945 руб.

Исполнительное производство № 34521/23/18034-ИП от 28.11.2023.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Кизнерского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Полтановой Марины Владимировны от 06.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 19 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «двухкомнатная квартира» площадью 41,8 кв. м, кадастровый номер 18:30:000211:88, этаж № 5. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Азина, д. 47, кв. 17. По состоянию на 11.07.2024 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 11.07.2024 отсутствует. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Долгих Р.А. (уведомление № 0001812 от 21.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 754 500 руб. (НДС не облагается), задаток 113 175 руб., шаг аукциона 7 545 руб.

Исполнительное производство № 79336/20/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 20 (первичные торги)**. Доли в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор) в качестве годных остатков, и земельный участок площадью 500 кв.м., кадастровый номер 18:18:016005:397, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества. Местонахождение: Удмуртская Респ., Сарапульский р-н, сдт «Яблочко», участок № 169а. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты ОСП по г. Сарапулу ГУФССП России по Удмуртской Республике, аресты ОСП по г. Чайковскому ГУФССП России по Пермскому краю, непогашенная запись в ЕГРН об обременении в виде залога в пользу Матушкиной В.Н. Обязательства по обязательству, обеспеченному залогом (ипотекой), погашены в полном объеме. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – Запевалова О.В. (уведомление № 0001813 от 21.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 27 700 руб. (НДС не облагается), задаток 4 155 руб., шаг аукциона 277 руб.

Исполнительное производство № 49241/17/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 21 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «комната» площадью 17,6 кв. м, кадастровый номер 18:30:000025:175, этаж № 5. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Жуковского, д. 9, кв. 127. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 13.08.2024 составляет 6 148,41. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Пермяков А.А. (уведомление № 0001814 от 21.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 183 700 руб. (НДС не облагается), задаток 27 555 руб., шаг аукциона 1 837 руб.

Исполнительное производство № 26170/17/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 22 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 29,6 кв. м, кадастровый номер 18:30:000425:1261, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Чистякова, д. 40а, кв. 5. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 15.07.2024 составляет 24 843,38 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – арест. Собственник – Быкова Т.А. (уведомление № 0001815 от 21.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 933 600 руб. (НДС не облагается), задаток 140 040 руб., шаг аукциона 9 336 руб.

Исполнительное производство № 32962/23/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 23 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (3/8 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 44,7 кв. м, кадастровый номер 18:30:000746:133, этаж № 5. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Вокзальная, д. 2, кв. 50. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 20.07.2024 составляет 420,18 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Сергеев А.В. (уведомление № 0001816 от 21.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 871 100 руб. (НДС не облагается), задаток 130 665 руб., шаг аукциона 8 711 руб.

Исполнительное производство № 72574/23/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 08.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 24 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое помещение «комната» площадью 16,8 кв. м, кадастровый номер 18:30:000425:1121, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Чистякова, д. 50а, кв. 25. По состоянию на 01.07.2024 по указанному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 01.07.2024 составляет 19 668,17 руб.. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Жижина Е.В. (уведомление № 0001817 от 21.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 126 300 руб. (НДС не облагается), задаток 18 945 руб., шаг аукциона 1 263 руб.

Исполнительное производство № 69572/20/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 11.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 25 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/12 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 46,9 кв. м, кадастровый номер 18:26:010074:171, этаж № 1. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Подлесная 9-я, д. 39, кв. 9. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Климов Д.И. (уведомление № 0001827 от 22.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Корепанова А.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 209 900 руб. (НДС не облагается), задаток 31 485 руб., шаг аукциона 2 099 руб.

Исполнительное производство № 92207/22/18021-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Корепановой Анны Александровны от 06.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 26 (первичные торги)**. Транспортное средствоКО 503В-2, 2012 г.в, г/н Е523СС18, VIN XVL482302C0004886, номер двигателя 749532, рабочий объем двигателя — 4750 куб. см, мощность двигателя 119 л.с., 87,5 кВт. Местонахождение: Удмуртская Респ., с. Савож, ул. Советская, д. 153, территория Сюмси-Лес. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «Микрокредитная компания «РЕМИ КАПИТАЛ». Собственник – Сорокин Д.В. (уведомление № 0001829 от 22.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Баранова И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 540 000 руб. (НДС не облагается), задаток 81 000 руб., шаг аукциона 5 400 руб.

Исполнительное производство № 316/24/18025-ИП от 11.01.2024 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Вавожского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Барановой Ирины Геннадьевны от 21.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 27 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 700 кв. м, кадастровый номер 18:08:011015:495, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Местонахождение: Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, д. Сепыч, ул. Ясеневая, уч. 12. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Лукина Л.Н. (уведомление № 0001840 от 25.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Ожгихина Ю.О. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 171 500 руб. (НДС не облагается), задаток 25 725 руб., шаг аукциона 1 715 руб.

Исполнительное производство № 152435/21/18022-ИП от 04.10.2021 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Ожгихиной Юлии Олеговны от 01.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 28 (первичные торги)**. Жилое помещение «комната» площадью 18,5 кв. м, кадастровый номер 18:26:050942:533, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 45, кв. 11. По состоянию на 05.11.2024 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 01.11.2024 составляет 20 410,09 руб. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Кириллова Н.Н. (уведомление № 0001841 от 25.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Павлова К.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 833 600 руб. (НДС не облагается), задаток 125 040 руб., шаг аукциона 8 336 руб.

Исполнительное производство № 87306/23/18022-ИП от 28.03.2023.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Павловой Ксении Владимировны от 31.10.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 29 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 41 кв. м, кадастровый номер 18:30:000259:144, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Первомайская, д. 24, кв. 22. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Теплякова О.Ю. (уведомление № 0001842 от 25.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 826 200 руб. (НДС не облагается), задаток 123 930 руб., шаг аукциона 8 262 руб.

Исполнительное производство № 12871/19/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 30 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/6 доли) на жилое помещение «комната» площадью 17 кв. м, кадастровый номер 18:26:030195:3124, этаж № 10. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 28, блок 24, к. 1. По состоянию на 19.11.2024 по указанному адресу зарегистрировано 7 человек, в том числе 2 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 19.11.2024 составляет 21 049,69 руб.. Вид права – общая долевая собственность. Обременение –аресты. Собственник – Енгалычева Э.Х. (уведомление № 0001853 от 25.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Малинина К.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 162 200 руб. (НДС не облагается), задаток 24 330 руб., шаг аукциона 1 622 руб.

Исполнительное производство № 93209/18/18018-ИП от 11.10.2018 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике Малининой Карины Александровны от 25.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 31 (первичные торги)**. Нежилое здание и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, Малопургинский р-н, СНТ Пугачево-1, ул. 11-я, уч. 33 Обременение: аресты. Собственник – Халилов В.Б. (уведомление № 0001856 от 26.11.2024 г.).

Нежилое здание «садовый домик с постройками: баня, гараж» площадью 25,7 кв.м., кадастровый номер 18:16:077007:4425, количество этажей - 1, в том числе подземных – 0. Вид права – собственность.

Земельный участок площадью 300 кв. м, кадастровый номер 18:16:077007:2130, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид права – собственность.

Начальная цена 132 400 руб. (НДС не облагается), задаток 19 860 руб., шаг аукциона 1 324 руб.

Исполнительное производство № 28747/20/43030-ИП от 08.04.2020 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Завьяловского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Вахрушевой Татьяны Андреевны от 19.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 32 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 1170 кв. м, кадастровый номер 18:08:044001:1732, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дачное строительство. Местонахождение: Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, ДНТ «Заря», ул. Азовская, д. 23. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – Юлдашев М.А. (уведомление № 0001857 от 26.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 294 000 руб. (НДС не облагается), задаток 44 100 руб., шаг аукциона 2 940 руб.

Исполнительное производство № 85363/24/18030-ИП от 25.01.2021 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Завьяловского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Атамановой Оксаны Владимировны от 19.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 33 (первичные торги)**. Легковой автомобильMERCEDES-BENZ GLK300 4MATIC, 2012 г.в, г/н P967BT18, VIN WDC2049901F981996, номер двигателя 27695730247835, рабочий объем двигателя — 3498 куб. см, мощность двигателя 249 л.с, 183,1 кВт. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – ООО «ЗИП4» (ИНН 1840080331), (уведомление № 0001858 от 26.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 1 415 400 руб. (НДС не облагается), задаток 212 310 руб., шаг аукциона 14 154 руб.

Исполнительное производство № 216174/23/18030-ИП от 29.12.2023 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя Завьяловского РОСП УФССП России по Удмуртской Республике Атамановой Оксаны Владимировны от 19.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 34 (первичные торги)**. Легковой автомобильTOYOTA CAMRY, 2008 г.в, г/н B268CP159, VIN JTNBE40K703161989, номер двигателя 2AZ H096436, рабочий объем двигателя — 2365 куб. см, мощность двигателя 167 л.с, 122,8 кВт. Двигатель в неисправном состоянии, транспортное средство не на ходу. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Азина, д. 46. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «БЫСТРОБАНК». Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Собственник – Шайхразиева Г.Р., являющаяся наследником имущества Шайхразиевой И.И. (уведомление № 0001859 от 26.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 525 000 руб. (НДС не облагается), задаток 78 750 руб., шаг аукциона 5 250 руб.

Исполнительное производство № 57082/23/18039-ИП от 24.05.2023 г.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 21.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**Лот № 35 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «однокомнатная квартира» площадью 12,5 кв. м, кадастровый номер 18:30:000522:401, этаж № 2. Местонахождение: Удмуртская Респ., г. Сарапул, ул. Ленинградская, д. 25, кв. 22. По состоянию на 10.07.2024 по указанному адресу зарегистрировано 2 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт по состоянию на 18.11.2024 составляет 2 848,75 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – Попкова К.А. (уведомление № 0001860 от 26.11.2024). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена – 330 900 руб. (НДС не облагается), задаток 49 635 руб., шаг аукциона 3 309 руб.

Исполнительное производство № 15179/23/18039-СД.

Основание для продажи – постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сарапулу УФССП России по Удмуртской Республике Бобылевой Ольги Валерьевны от 18.11.2024 о передаче на реализацию на торгах.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Банк получателя**Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**)  | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0014 |
| КБК 0  | ОКТМО 94701000 |  |  |
| Назначение платежа: 0001, оплата по торгам №  |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.