**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 08.04.2025 № 26**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 09.04.2025**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 09 апреля 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 12 мая 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
15 мая 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
16 мая 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. 1/3 доля в праве собственности на квартиру площадью 40,4 кв. м, назначение – жилое, этаж 5, кадастровый номер 18:28:000047:2860, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Буденного, д. 4а, кв. 23. Обременение – аресты. По состоянию на 04.02.2025 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Чернышев П.А.** (уведомление № 000082 от 31.03.2025). Судебный пристав - исполнитель Прохорова С.Г. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 1 161 200 руб. (НДС не облагается), задаток 174 180 руб., шаг аукциона
11 612 руб.

**Лот № 2 (первичные торги)**. 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение из 1 комнаты в квартире, состоящей из 2 комнат, общей площадью 52,3 кв. м, в том числе жилой площадью 37,5 кв. м, площадь комнаты 15,8 кв. м, назначение – жилое, этаж 2, кадастровый номер 18:26:020626:1147, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. пл. им. 50-летия Октября. д. 7, кв. 15. Обременение – аресты. По состоянию на 04.03.2025 по указанному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Собственник – **Шишкина П.К.** (уведомление № 000083 от 31.03.2025). Судебный пристав – исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 338 500 руб. (НДС не облагается), задаток 50 775 руб., шаг аукциона
3 385 руб.

**Лот № 3 (вторичные торги).** Земельный участок площадью 1515 кв.м., кадастровый номер: 18:17:128001:1320, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Атабаево, ул. Советская, д. 3. Вид права – собственность. Обременение: аресты. Собственник – **Матюхина Ю.А.** (уведомление № 0000060 от 23.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Яркина Н.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 213 605 руб. (НДС не облагается), задаток 32 040,75 руб., шаг аукциона 2 136,05 руб.

**Лот № 4 (вторичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 24 кв.м., кадастровый номер: 18:29:005499:1549, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «ВОСТОК», ул. Пятая, № 250. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Семенов А.П.** (уведомление № 0000061 от 24.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Яркина Н.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 62 390 руб. (НДС не облагается), задаток 9 358,50 руб., шаг аукциона 623,90 руб.

**Лот № 5 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль CHERY TIGGO 4, 2021 г.в., г/н С518МТ18, VIN LVVDB11B8MD291627, номер двигателя ANMH00158, рабочий объем двигателя 1499 куб. см, мощность двигателя 112,8 л.с., 83 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО НСКБ «Левобережный». Собственник – **Зверевщиков К.А.** (уведомление № 0000084 от 27.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 1 263 865 руб. (НДС не облагается), задаток 189 579,75 руб., шаг аукциона 12 638,65 руб.

**Лот № 6 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2018 г.в., г/н М815КМ159, VIN Z94K241BAKR098445, номер двигателя JD023501, рабочий объем двигателя 1368 куб. см, мощность двигателя 99,6 л.с., 73,3 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 18. Обременение – аресты, ограничение, наложенное определением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 05.10.2020, залог в пользу Абдирашитова С. Собственник – **Гулиева Д.А.к** (уведомление № 0000085 от 27.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 844 305 руб. (НДС не облагается), задаток 126 645,75 руб., шаг аукциона 8 443,05 руб.

**Лот № 7 (вторичные торги)**. Жилое помещение из 1 комнаты в квартире, состоящей из 3 комнат, общей площадью 81,0 кв.м., в том числе жилой площадью 54,2 кв.м., площадь комнаты 20,8 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:26:020033:74. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Авангардная д. 2, кв. 13. Вид права – собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По данным на 23.01.2025, задолженность по взносам на кап.ремонт составляет 38323,25 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Фасхутдинов А.П.** (уведомление № 0000090 от 27.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Корепанова А.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 910 180 руб. (НДС не облагается), задаток 136 527 руб., шаг аукциона
9 101,80 руб.

**Лот № 8 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 18:30:000296:563, этаж - 4. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гагарина, дом 76, квартира 40. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 13.01.2025 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По данным СПИ задолженность по взносам на кап.ремонт составляет 12012,80 руб. Обременение – аресты. Собственник – **Воробьева Е.М.** (уведомление № 0000092 от 28.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 792 200 руб. (НДС не облагается), задаток 118 830 руб., шаг аукциона
7 922 руб.

**Лот № 9 (вторичные торги).** Нежилое помещение «гараж», площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер: 18:27:020102:405, этаж – 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ГК № 7, ул. 3, гараж № 136. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Черных В.И.** (уведомление № 0000096 от 28.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Булдакова Н.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 44 795 руб. (НДС не облагается), задаток 6 719,25 руб., шаг аукциона 447,95 руб.

**Лот № 10 (вторичные торги).** Легковой автомобиль NISSAN ALMERA, 2018 г.в., г/н X404KC18, VIN Z8NAJL10060811428, номер двигателя Р105824, рабочий объем двигателя 1598 куб. см, мощность двигателя 102 л.с., 75 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты. Собственник – **Благодатских И.П.** (уведомление № 0000101 от 29.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Телицын Р.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 482 630 руб. (НДС не облагается), задаток 72 394,50 руб., шаг аукциона
4 826,30 руб.

**Лот № 11 (вторичные торги)**. Доли в праве общей долевой собственности (1/4 доли) на жилое здание «жилой дом» площадью 33,5 кв. м, кадастровый номер 18:08:160001:15, и на земельный участок площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 18:08:160001:3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Русские Бисарки, д. 3. Вид права – общая долевая собственность. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременение – аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Кострова Л.А.** (уведомление № 0000102 от 29.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Мельникова Н.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 201 535 руб. (НДС не облагается), задаток 30 230,25 руб., шаг аукциона
2 015,35 руб.

**Лот № 12 (вторичные торги).** Сооружение «гараж, яма овощная», площадью 27,8 кв.м., площадь застройки 30,6 кв. м, кадастровый номер: 18:26:030001:1171, количество этажей – 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, 83, гаражно-строительный кооператив «Литейщик», гараж 313. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Лагунов И.Е.** (уведомление № 0000103 от 29.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Телицын Р.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 39 350 руб. (НДС не облагается), задаток 5 902,50 руб., шаг аукциона
393,50 руб.

**Лот № 13 (вторичные торги).** Нежилое здание «гараж», площадью 21,4 кв.м., кадастровый номер: 18:29:004098:1388, количество этажей – 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, а/г кооп. «Урал», ул. Двенадцатая, № 1002. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Леонтьев Ю.В.** (уведомление № 0000105 от 29.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Полтанова М.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 153 000 руб. (НДС не облагается), задаток 22 950 руб., шаг аукциона
1 530 руб.

**Лот № 14 (вторичные торги).** Легковой автомобиль LADA LARGUS, 2015 г.в., г/н А104ТР18, VIN XTAKS0Y5LF0902247, номер двигателя Р046472, рабочий объем двигателя 1598 куб. см, мощность двигателя 104,7 л.с., 76,99 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты. Собственник – **Ложкин И.В.** (уведомление № 0000109 от 30.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Телицын Р.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 536 180 руб. (НДС не облагается), задаток 80 427 руб., шаг аукциона
5 361,80 руб.

**Лот № 15 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/2 доли) на земельный участок площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 18:25:083002:739, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Ярский р-н, садовое общество «Березка». Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник – **Читаев В.А.В.** (уведомление № 0000111 от 31.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Инютина З.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 77 095 руб. (НДС не облагается), задаток 11 564,25 руб., шаг аукциона
770,95 руб.

**Лот № 16 (вторичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (25/100 доли) на жилое помещение «квартира» площадью 57,5 кв. м, кадастровый номер 18:26:020026:2819, этаж № 7 Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9 Января, д. 257, кв. 77. Вид права – общая долевая собственность. По состоянию на 29.01.2025 по указанному адресу зарегистрирован 1 человек. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Задолженность по взносам за капитальный ремонт на 01.01.2025 отсутствует. Обременение – аресты. Собственник – **Молодцов М.С.** (уведомление № 0000112 от 31.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Николаева Н.А. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 699 975 руб. (НДС не облагается), задаток 104 996,25 руб., шаг аукциона
6 999,75 руб.

**Лот № 17 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль INFINITI Q50, 2017 г.в., г/н O645MУ18, VIN JN1EV7AP5JM353133, двигатель отсутствует. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 78а. Обременение – аресты, ограничение, наложенное определением Октябрьского районного суд г. Ижевска Удмуртской Республики от 30.07.2024, залог в пользу ПАО «Быстробанк». Собственник – **Султанов М.А.о** (уведомление № 0000114 от 31.01.2025). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 1 305 175 руб. (НДС не облагается), задаток 195 776,25 руб., шаг аукциона
13 051,75 руб.

**Лот № 18 (вторичные торги)**. Легковой автомобильLADA 2190 GRANTA 2023 г/в, г/н Н594НУ18, VIN Z0X219049P0927290, номер двигателя: 1441827157984, рабочий объем двигателя — 1596 куб. см, мощность двигателя 89,76 л.с, 66 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 78а. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «Быстробанк». Собственник – **Бакулев А.А.** (уведомление № 0000122 от 03.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Третьякова А.Р. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 382 670 руб. (НДС не облагается), задаток 57 400,50 руб., шаг аукциона
3 826,70 руб.

**Лот № 19 (вторичные торги)**. Легковой автомобильLADA GRANTA 2021 г/в, г/н А305ХТ18, VIN XTA219040N0815577, номер двигателя: 111826954654, рабочий объем двигателя — 1596 куб. см, мощность двигателя 89,76 л.с, 66 кВт. Автомобиль после ДТП, не на ходу. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, 62, корп. 1. Вид права – собственность. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «Сетелем Банк». Собственник – **Камалиев Р.Р.** (уведомление № 0000123 от 03.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Третьякова А.Р. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 351 730 руб. (НДС не облагается), задаток 52 759,50 руб., шаг аукциона
3 517,30 руб.

**Лот № 20 (вторичные торги).** Нежилое здание площадью 22 кв.м., кадастровый номер: 18:26:041067:1446, этаж № 1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Олега Кошевого, 16а, ГСК «Рубин», гаражный блок № 22, гараж № 965. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Талышов С.И.о** (уведомление № 0000124 от 03.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Александрова Л.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена – 187 000 руб. (НДС не облагается), задаток 28 050 руб., шаг аукциона
1 870 руб.

**Лот № 21 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН POLO, 2016 г.в., г/н Р233УР18, VIN XW8ZZZ61ZHG004518, номер двигателя: 094532, рабочий объем двигателя — 1598 куб. см, мощность двигателя 110 л.с, 80,9 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты. Собственник – **Перевощиков А.С.** (уведомление № 0000131 от 04.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Макарова Е.В. (тел. +7(3412)57-02-91).

Начальная цена 658 665 руб. (НДС не облагается), задаток 98 799,75 руб., шаг аукциона
6 586,65 руб.

**Лот № 22 (вторичные торги)**. Грузовой самосвал КАМАЗ 55111С, 2001 г.в., г/н A473TH18, VIN: X1F55111C10203065, номер шасси (рамы) ХТС55111С12159080, номер кузова (прицепа) 53205011811536, номер двигателя: 185591, рабочий объем двигателя — 10850 куб. см, мощность двигателя 240 л.с., 176,5 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, с. Сигаево, ул. Советская, д. 109. Обременение – аресты. Собственник – **ОАО «Дорожное предприятие Ижевское»** (уведомление № 000010 от 05.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7(495)249-30-51).

Начальная цена – 868 734 руб. (в том числе НДС 20%), задаток 130 310,10 руб., шаг аукциона 8 687,34 руб.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Банк получателя**Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**)  | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0014 |
| КБК 0  | ОКТМО 94701000 |  |  |
| Назначение платежа: 0001, оплата по торгам №  |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.