**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Публикация в газете «Известия Удмуртской Республики» от 04.03.2024 № 16**

**и на сайте https://torgi.gov.ru/new от 05.03.2024**

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона, продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» (далее – Организатор торгов, Продавец) (ОГРН 1245600010127).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке
«АСТ-Капитал» в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф (далее – ЭТП «АСТ-Капитал», ЭТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 5 марта 2025 г. с 16:‍00 по московскому времени.

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 7 апреля 2025 г. до 10‍:‍00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку
«АСТ-Капитал» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), и на сайте ЭТП «АСТ-Капитал», а также
в соответствии с регламентом ЭТП «АСТ-Капитал».

**7. Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах -**
10 апреля 2025 г.

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** -
11 апреля 2025 г. в 10‍:‍00 по московскому времени на ЭТП «АСТ-Капитал».

**9. Правовое основание для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф в разделе «Регламент».

 **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1 (первичные торги)**. Жилое помещение «квартира» площадью 17,3 кв.м, этаж - 4, кадастровый номер 18:26:020310:339, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Редукторная д. 10, кв. 15-5. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также о сведениях о задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Холмогорова А.Д.** (уведомление № 0000151 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Култашева Т.Н. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 1 304 500 руб. (НДС не облагается), задаток 195 675 руб., шаг аукциона 13 045 руб.

**Лот № 2 (первичные торги)**. Легковой автомобиль CADILLAC CTS GMX322, 2009 г.в., г/н Е218ВТ18, VIN XWFDF57T190000371, номер двигателя 690151682; рабочий объём двигателя – 2792 куб. см, мощность двигателя 158 кВт, 215 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Каракулинский р-н, с. Арзамасцево, ул. Свердлова, д. 21. Обременение – аресты, залог в пользу Ислентьева Ю.А., ограничение, наложенное определением Индустриального районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 27.10.2022. Собственник – **Тепляков К.Н.** (уведомление № 0000152 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 602 500 руб. (НДС не облагается) задаток 90 375 руб., шаг аукциона 6 025 руб.

**Лот № 3 (первичные торги)**. Нежилое здание «здание телятника с родильным отделением, тамбур» площадью 1029,9 кв. м, кадастровый номер 18:18:085001:132, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 32. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 4 912 400 руб. (НДС не облагается), задаток 736 860 руб., шаг аукциона 49 124 руб.

**Лот № 4 (первичные торги)**. Нежилое здание «коровник» площадью 921,8 кв. м, кадастровый номер 18:18:084001:416, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 20. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 2 902 500 руб. (НДС не облагается), задаток 435 375 руб., шаг аукциона 29 025 руб.

**Лот № 5 (первичные торги)**. Нежилое здание «здание телятника, тамбур» площадью 690,6 кв. м, кадастровый номер 18:18:085001:127, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 15. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 3 294 000 руб. (НДС не облагается), задаток 494 100 руб., шаг аукциона 32 940 руб.

**Лот № 6 (первичные торги)**. Нежилое здание «здание коровника, пристрой, навес» площадью 689,9 кв. м, кадастровый номер 18:18:085001:131, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, территория Нечкинской сельской администрации, д. Юриха, массив «Животноводческая ферма № 3», стр. № 38. Объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:002001:960, право государственной собственности в отношении которого не разграничено, арендные отношения оформлены сроком до 29.08.2069. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Сухоплюева Э.Р.** (уведомление № 0000153 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Сальникова Е.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 2 172 300 руб. (НДС не облагается), задаток 325 845 руб., шаг аукциона 21 723 руб.

**Лот № 7 (первичные торги)**. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2007 г.в., г/н С036МУ18, VIN X9L21230070156468, номер двигателя 0167759; рабочий объём двигателя – 1690 куб. см, мощность двигателя 58,8 кВт, 79,6 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Увинский р-н, с. Булай, ул. Молодежная, д. 12. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «ДРАЙВ КЛИК БАНК»., ограничение, наложенное определением Увинского районного суда Удмуртской Республики от 01.04.2024. Собственник – **Глухов С.А.** (уведомление № 0000162 от 11.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Коробейникова А.М. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 298 600 руб. (НДС не облагается) задаток 44 790 руб., шаг аукциона 2 986 руб.

**Лот № 8 (первичные торги)**. Нежилое помещение площадью 366,8 кв. м, кадастровый номер 18:02:020027:83, этаж – 1, местонахождение: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, п. Балезино, ул. Карла Маркса, д. 93, пом. 2. Вид права – собственность. Обременение – аресты. Собственник - **Абдуллаев Д.Х.о** (уведомление № 0000164 от 12.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Дерендяева Н.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 516 100 руб. (НДС не облагается), задаток 227 415 руб., шаг аукциона 15 161 руб.

**Лот № 9 (первичные торги)**. Сооружение «садовый домик» и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, садоводческое некоммерческое товарищество «Кама». Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Янушевский С.И.** (уведомление № 0000187 от 13.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Сооружение «садовый домик» площадью 20 кв.м., кадастровый номер 18:30:000621:372, количество этажей – 1, в том числе подземных 0.

Земельный участок площадью 425 кв. м, кадастровый номер 18:30:000621:165, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство.

Начальная цена 242 000 руб. (НДС не облагается), задаток 36 300 руб., шаг аукциона 2 420 руб.

**Лот № 10 (первичные торги)**. Сооружение «садовый домик» и земельный участок в составе одного лота. Местоположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, проезд 4-й Зеленый, д. 43/1. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Мошкин М.Ю.** (уведомление № 0000189 от 13.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бобылева О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Нежилое здание «гараж, овощная яма» площадью 29,9 кв.м., кадастровый номер 18:30:000407:84, количество этажей – 1, в том числе подземных 0.

Земельный участок площадью 29,9 кв. м, кадастровый номер 18:30:000407:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации гаража.

Начальная цена 206 500 руб. (НДС не облагается), задаток 30 975 руб., шаг аукциона 2 065 руб.

**Лот № 11 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (4/5 доли) на жилое помещение «комната» площадью 11,6 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 18:26:010017:819, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. 8 Подлесный, д. 12, комната 25. По состоянию на 23.01.2025 по указанному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 3 несовершеннолетних. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). По состоянию на 03.09.2024 задолженность по взносам за капитальные ремонт составляет 397,26 руб. Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Беляева С.С.** (уведомление № 0000196 от 14.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Мохначев К.С. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 508 200 руб. (НДС не облагается), задаток 76 230 руб., шаг аукциона 5 082 руб.

**Лот № 12 (первичные торги)**. Легковой автомобиль CHRYSLER PACIFICA, 2006 г.в., г/н T561HO18, VIN 2A8GF48486R681978, номер двигателя 276510293; рабочий объём двигателя – 3518 куб. см, мощность двигателя 186,03 кВт, 253 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Н. Манохина, д. 64а. Обременение – аресты. Собственник – **Гилев М.В.** (уведомление № 0000205 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Жанич О.А. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 618 000 руб. (НДС не облагается) задаток 92 700 руб., шаг аукциона 6 180 руб.

**Лот № 13 (первичные торги)**. Легковой автомобиль ЛАДА 219040 ГРАНТА, 2023 г.в., г/н Х814НУ18, VIN XTA219040P0919876, номер двигателя 7127528; рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 66 кВт, 89,7 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», ограничение, наложенное определением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 14.12.2023. Собственник – **Русакулов Д.М.** (уведомление № 0000206 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 852 200 руб. (НДС не облагается) задаток 127 830 руб., шаг аукциона 8 522 руб.

**Лот № 14 (первичные торги)**. Легковой автомобиль HYUNDAI CRETA, 2020 г.в., г/н X437XC18, VIN Z94G2811BMR297488, номер двигателя G4FGLW504272; рабочий объём двигателя – 1591 куб. см, мощность двигателя 90,2 кВт, 122,6 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «Сетелем банк», ограничение, наложенное определением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 11.01.2024. Собственник – **Петрова С.Н.** (уведомление № 0000207 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 1 368 400 руб. (НДС не облагается) задаток 205 260 руб., шаг аукциона 13 684 руб.

**Лот № 15 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 700 кв. м, кадастровый номер 18:08:044001:6676, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Старые Кены, ул. Игринская, д. 39А. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Левко К.А.** (уведомление № 0000208 от 17.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91.

Начальная цена 311 800 руб. (НДС не облагается), задаток 46 770 руб., шаг аукциона 3 118 руб.

**Лот № 16 (первичные торги)**. Легковой автомобиль НИССАН НОУТ 1.4 ЛЮКСУРИ, 2008 г.в., г/н А738НЕ716, VIN SJNFAAE11U1270440, номер двигателя 206443R; рабочий объём двигателя – 1386 куб. см, мощность двигателя 64,7 кВт, 88 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Пирогово, ул. Мостовая, д. 16. Обременение – аресты, залог в пользу ООО «МК Онлайнер», ограничение, наложенное определением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 12.04.2023. Собственник – **Габдрахманов Т.Р.** (уведомление № 0000209 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Атаманова О.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 457 900 руб. (НДС не облагается) задаток 68 685 руб., шаг аукциона 4 579 руб.

**Лот № 17 (первичные торги)**. Легковой автомобиль RENAULT MEGANE SCENIC, 2010 г.в., г/н T171PT18, VIN VF1JZ3G0D44487294, номер двигателя B961760; рабочий объём двигателя – 1461 куб. см, мощность двигателя 80,88 кВт, 110 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу БАНК ВТБ (ПАО), ограничение, наложенное определением Октябрьского районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 13.12.2023. Собственник – **Черепанов А.П.** (уведомление № 0000236 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 583 300 руб. (НДС не облагается) задаток 87 495 руб., шаг аукциона 5 833 руб.

**Лот № 18 (первичные торги)**. Легковой автомобиль ЛАДА RS035L ЛАРГУС, 2018 г.в., г/н T312МС18, VIN XTARS035LK1155123, номер двигателя 3984352; рабочий объём двигателя – 1596 куб. см, мощность двигателя 64 кВт, 87 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 78. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «СОВКОМБАНК», ограничение, наложенное определением Октябрьского районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 13.12.2023. Собственник – **Загребин В.А.** (уведомление № 0000240 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 565 000 руб. (НДС не облагается) задаток 84 750 руб., шаг аукциона 5 650 руб.

**Лот № 19 (первичные торги)**. Легковой автомобиль NISSAN ALMERA 1.5, 2004 г.в., г/н H737BT18, VIN SJNFAAN16U0527639, номер двигателя 267916Q; рабочий объём двигателя – 1497 куб. см, мощность двигателя 72.06 кВт, 98 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 27. Обременение – аресты, залог в пользу ПАО «СОВКОМБАНК». Собственник – **Веприков В.А.** (уведомление № 0000241 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 252 800 руб. (НДС не облагается) задаток 37 920 руб., шаг аукциона 2 528 руб.

**Лот № 20 (первичные торги)**. Транспортное средство - мотоцикл ИЖ Юпитер 5, без г/н, двигатель и рама без номера. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Безумова О.Н.** (уведомление № 0000242 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 10 000 руб. (НДС не облагается) задаток 1 500 руб., шаг аукциона 100 руб.

**Лот № 21 (первичные торги)**. Транспортное средство – мотоцикл ИЖ Юпитер 5, без г/н, двигатель № К3078290. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Баженов А.В.** (уведомление № 0000243 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 7000 руб. (НДС не облагается) задаток 1 050 руб., шаг аукциона 70 руб.

**Лот № 22 (первичные торги)**. Транспортное средство – мопед Fortuna, без г/н, рама № LSDTCBPB7D0A00765. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Лукин Ю.П.** (уведомление № 0000244 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 7000 руб. (НДС не облагается) задаток 1 050 руб., шаг аукциона 70 руб.

**Лот № 23 (первичные торги)**. Транспортное средство – автомобиль ВАЗ 2109, 2003 г.в., без г/н, VIN XTA21093033398006 не на ходу, без ключей и документов. Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Шадрин В.М.** (уведомление № 0000245 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 18 750 руб. (НДС не облагается) задаток 2 812,50 руб., шаг аукциона 187,50 руб.

**Лот № 24 (первичные торги)**. Транспортное средство – мотоцикл KAYA, без г/н, двигатель без номера, VIN DMDD1251121107658. Транспортное средство на учет в Государственном реестре транспортных средств не поставлено. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Гилев С.С.** (уведомление № 0000246 от 20.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 10 000 руб. (НДС не облагается) задаток 1 500 руб., шаг аукциона 100 руб.

**Лот № 25 (первичные торги)**. Транспортное средство – автомобиль ВАЗ 2111 БОГДАН, 2012 г.в., г/н K991XH159, VIN Y6L211140CL213476, без ключей и документов, не на ходу, коррозия по кузову, повреждения капота, задних фонарей, переднего бампера. Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Смирнов В.В.** (уведомление № 0000247 от 21.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 80 300 руб. (НДС не облагается) задаток 12 045 руб., шаг аукциона 803 руб.

**Лот № 26 (первичные торги)**. Транспортное средство – автомобиль DAEWOO NEXIA, 2005 г.в., г/н K824TE159, VIN XWB3D31UD5A033971. Статус записи о транспортном средстве в Государственном реестре транспортных средств – архивная. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 235. Обременение – аресты. Собственник – **Федотов М.А.** (уведомление № 0000248 от 21.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Лопатина И.Г. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 55 800 руб. (НДС не облагается) задаток 8 370 руб., шаг аукциона 558 руб.

**Лот № 27 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 25486 кв. м, кадастровый номер 18:08:038001:683, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения производственной базы, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Е-ЛЕН Глазовский льноперерабатывающий завод»** (уведомление № 000042 от 26.02.2025 г.). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (3412) 27-13-38.

Начальная цена 10 321 600 руб. (НДС не облагается), задаток 1 548 240 руб., шаг аукциона 103 216 руб.

**Лот № 28 (первичные торги)**. Доля в праве общей долевой собственности (1/3 доли) на жилое помещение «трехкомнатная квартира» площадью 54,2 кв. м, назначение – жилое, этаж 7, кадастровый номер 18:26:020136:637, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 263, кв. 155. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах, не участвовавших в приватизации жилого помещения, а также сведениями о наличии задолженности по взносам за капитальный ремонт (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Вид права – общая долевая собственность. Обременение – аресты. Собственник – **Скворцов Д.А.** (уведомление № 000014 от 12.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 392 000 руб. (НДС не облагается), задаток 208 800 руб., шаг аукциона 13 920 руб.

**Лот № 29 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 2883 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер 18:08:015001:2404, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **КХ «Дружба» (ИНН 1808501881)** (уведомление № 000021 от 13.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 540 300 руб. (НДС не облагается), задаток 81 045 руб., шаг аукциона 5 403 руб.

**Лот № 30 (первичные торги)**. Нежилое здание площадью 85 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:26:020117:920, 2-этажное, (после пожара), местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, АК «Зеленый», гараж 47. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Закоян Г.М.** (уведомление № 000023 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Прохорова С.Г. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 522 800руб. (НДС не облагается), задаток 78 420 руб., шаг аукциона 5 228 руб.

**Лот № 31 (первичные торги)**. Автобус КАМАЗ 43101 вахтовый, 1992 г.в., г/н А953ВА18, VIN XTC431010N0041151, № двигателя 703703, объем двигателя 10850 куб. см, мощность двигателя 210 л.с, 154.5 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Сигаево, ул. Советская, 109. Обременение – аресты. Собственник – **ОАО «Дорожное предприятие «Ижевское» (ИНН 1831125762)** (уведомление № 000024 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 070 520 руб. (в том числе НДС 20%) задаток 160 578 руб., шаг аукциона 10 705,20 руб.

**Лот № 32 (первичные торги)**. Грузовой автомобиль КАМАЗ 541120, 2000 г.в, г/н Е455ТА18, VIN XTC541120Y2123659, № двигателя 136123, объем двигателя 10850 куб. см, мощность двигателя 260 л.с. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 53б. Обременение – аресты. Собственник – **ОАО «Дорожное предприятие «Ижевское» (ИНН 1831125762)** (уведомление № 000026 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Аксенова О.А. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 660 480 руб. (в том числе НДС 20%) задаток 99 072 руб., шаг аукциона 6 604,80 руб.

**Лот № 33 (первичные торги)**. Специализированный автомобиль МАЗ 5908LD, 2018 г.в, г/н Т173НС18, VIN X895908LDJ0DE4024, № двигателя J0065915, объем двигателя 6650 куб. см, мощность двигателя 328 л.с, 241.2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, с. Сюмси, ул. Механизаторов, 23в. Обременение – аресты, запрет на регистрационные действия, возникший на основании решения ИФНС России № 12 по Удмуртской Республике № 05-03/074 от 17.03.2023, залог в пользу ФНС России в лице ИФНС России № 12 по Удмуртской Республике. Собственник – **ООО «Втормет» (ИНН 1821005794)** (уведомление № 000027 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 5 426 600 руб. (НДС не облагается), задаток 813 990 руб., шаг аукциона 54 266 руб.

**Лот № 34 (первичные торги)**. Транспортное средство 4549, 2011 г.в., г/н У006НО18, VIN X8945492AB0DE4019, № двигателя B0448727, объем двигателя 14866 куб. см, мощность двигателя 330 л.с, 242.7 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, Увинский р-н, п. Ува, ул. Калинина, 16. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Втормет» (ИНН 1821005794)** (уведомление № 000028 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 184 400 руб. (НДС не облагается), задаток 177 660 руб., шаг аукциона 11 844 руб.

**Лот № 35 (первичные торги)**. Легковой автомобиль RENAULT DUSTER, 2017 г.в., г/н X179AC18, VIN X7LHSRDDG57380535, № двигателя D108983, объем двигателя 1461 куб. см, мощность двигателя 109 л.с, 80.2 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 440 (гостевая стоянка). Обременение – аресты, запрет на регистрационные действия, возникший на основании
постановления УФНС России по Удмуртской Республике №48 от 12-09-2024, залог в пользу ФНС России в лице УФНС России по Удмуртской Республике. Собственник – **ООО «Селена-ГНБ» (ИНН 1832045608)** (уведомление № 000029 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 624 100 руб. (НДС не облагается), задаток 93 615 руб., шаг аукциона 6 241 руб.

**Лот № 36 (первичные торги)**. Трактор колесный БЕЛАРУС – 82.1, 2012 г.в., г/н 7059УС18, заводской номер 82017952, № двигателя 708296, мощность двигателя 81,1 л.с, 59,65 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Диспетчерская, 53. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Уральский лесоперерабатывающий комбинат» (ИНН 1831186839)** (уведомление № 000031 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 862 700 руб. (НДС не облагается), задаток 129 405 руб., шаг аукциона 8 627 руб.

**Лот № 37 (первичные торги)**. Сооружение (гараж) площадью 24 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 18:08:023014:2040, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, ГСК «Темп», блок 44, гараж 32. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **Сметанин В.А.** (уведомление № 000032 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Селимханова Д.В (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 167 100 руб. (НДС не облагается), задаток 25 065 руб., шаг аукциона 1 671 руб.

**Лот № 38 (первичные торги)**. Машина дорожная комбинированная ЭД405 КАМАЗ 53215-15, 2008 г.в., г/н Х895АО18, VIN X0J58041280001844, № двигателя 72457418, объем двигателя 10850 куб. см, мощность двигателя 225 л.с., 165 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 3 км Камской ж/д. Обременение – аресты. Собственник – **АО «Удмуртское автодорожное предприятие» (ИНН 1832150514)** (уведомление № 000034 от 17.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Булатова М.Н. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 796 560 руб. (в том числе НДС 20%) задаток 119 484 руб., шаг аукциона 7 965,60 руб.

**Лот № 39 (первичные торги)**. Экскаватор гусеничный KOBELCO SK30UR, 2003 г.в., г/н 2571УС18, заводской номер PR06-07558, № двигателя 3TNE82A-78335, мощность двигателя 22.53 л.с, 16.57 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Подлесная, 2А. Обременение – аресты, залог в пользу ФНС России в лице ИФНС России № 12 по Удмуртской Республике. Собственник – **ООО «ИЖТПС» (ИНН 1840035755)** (уведомление № 000036 от 19.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 1 329 500 руб. (НДС не облагается), задаток 199 425 руб., шаг аукциона 13 295 руб.

**Лот № 40 (первичные торги)**. Специализированный автомобиль КАМАЗ АС-1К.2, 2017 г.в., г/н Т591АС18, VIN X89785217H0FB0016, № двигателя H2839419, объем двигателя 11762 куб. см, мощность двигателя 280 л.с., 205,9 кВт. Местонахождение: Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Станционная, 2Б. Обременение – аресты. Собственник – **ООО «Втормет» (ИНН 1821005794)** (уведомление № 000038 от 19.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Первушина А.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена – 3 206 200 руб. (НДС не облагается), задаток 480 930 руб., шаг аукциона 32 062 руб.

**Лот № 41 (первичные торги)**. Земельный участок площадью 500000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для производства сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 18:02:172001:422, местонахождение: Удмуртская Республика, Балезинский район, 1000 метров на юг от пос. Балезино. Обременение: аресты. Вид права – собственность. Собственник – **ООО «Нефтеперерабатывающий завод «Балезино» (ИНН 1837012444)** (уведомление № 000039 от 19.02.2025). Судебный пристав-исполнитель Бурова И.В. (тел. +7 (495) 249-30-51).

Начальная цена 868 800 руб. (НДС не облагается), задаток 130 320 руб., шаг аукциона 8 688 руб.

**Лот № 42 (вторичные торги)**. Легковой автомобиль VОLКSWАGЕN РАSSАТ, 2011 г.в., г/н Т989СО18, VIN WVWZZZ3СZСР029969, номер двигателя 259557, рабочий объем двигателя - 1798 куб. см, мощность двигателя 152 л.с, ПТС 77ТХ407671. Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, 27. Обременение – аресты. Собственник – **Коркин Р.В.** (уведомление № 0000778 от 03.05.2024). Судебный пристав-исполнитель Попова Е.В. (тел. +7 (3412) 57-02-91).

Начальная цена – 816 918 руб. (НДС не облагается) задаток 122 537,70 руб., шаг аукциона 8 169,18 руб.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте
www.аст-капитал.рф.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.аст-капитал.рф.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств ЭТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.аст-капитал.рф.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,

2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

3) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

5) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) копия паспорта лица (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием последней регистрации гражданина по месту жительства), имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

7) копия платежного поручения, подтверждающего оплату задатка на участие в торгах.

**Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.**

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области до **дня окончания приема заявок (включительно)** по следующим реквизитам:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области

ИНН 1841004975, КПП 184101001,

р/с 03212643000000011300,

к/с 40102810545370000081,

БИК 019401100,

КБК 16700000000000000000 либо 0,

ОКТМО 94701000,

**Банк получателя** Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

КОД НПА - 0001

Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "0001, задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_.

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0001» в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Удмуртской Республике на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области,

В случае невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается, и перечисляется Организатором торгов в федеральный бюджет.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «АСТ-Капитал», расположенной в сети Интернет по адресу www.аст-капитал.рф.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Банк получателя**Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**)  | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0014 |
| КБК 0  | ОКТМО 94701000 |  |  |
| Назначение платежа: 0001, оплата по торгам №  |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0001».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, не ранее десяти рабочих дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола для всех видов арестованного имущества, реализуемого на торгах, в том числе заложенного недвижимого имущества, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Указанная позиция изложена в письме Федеральной антимонопольной службы от 22.11.2023 № ГМ/97952/23, а также поддержана Минфином России в письме от 25.01.2024 № 28-06-04/5801 и Минюстом России в письме от 28.11.2023 № 09/139480-ЕА.

Договоры купли-продажи по недвижимому арестованному имуществу, находящемуся в долевой собственности подлежат нотариальному удостоверению (при продаже доли; при продаже объекта целиком, если доля в общей долевой собственности принадлежит несовершеннолетнему). Принимая во внимание положения Семейного кодекса Российской Федерации, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества требуется, в случаях, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора и согласия супруга(и) несет Покупатель.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на сайте ЭТП www.аст-капитал.рф итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new в сети интернет, сайте ООО «Меридиан» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

**-ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ, ОБРАТИВШИМ ВЗЫСКАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО (УФССП ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ).**

С информацией об обременениях на транспортные средства можно ознакомиться на официальном сайте ГИБДД, в разделе «Проверка автомобиля», находящемся в сети интернет по адресу https://гибдд.рф/check/auto.

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день на сайте ГИС торги https://torgi.gov.ru/new/ при просмотре лота в разделе «Информация о сведениях из единых государственных реестров», доступна актуальная информация об объекте недвижимости, в том числе сведения об ограничении прав и обременениях на объект. Информация находится в открытом доступе.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП «АСТ-Капитал» www.аст-капитал.рф,  сайте Организатора торгов - ООО «Меридиан» в сети «Интернет» [www.meridian-56.ru](http://www.meridian-56.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, по телефону +7(961)934-71-62, по электронной почте torgi18@meridian-56.ru. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации, имеющейся у Организатора торгов.