**Об отложении исполнительных действий либо приостановлении исполнительного производства, в рамках которого обращено взыскание на имущество, заложенное по кредитным договорам**

Росимущество в связи с многочисленными обращениями физических лиц, являющихся ответчиками по судебным делам о взыскании задолженностей по кредитам на покупку, ремонт, благоустройство квартир, предоставленным в иностранной валюте (долларах США), информирует о процедуре отложения/приостановления исполнительных производств, отложения торгов и снятия заложенного имущества с торгов.

Росимуществоосуществляет **функции продавца арестованного** имущества, в том числе в лице территориальных управлений агентства, специализированных организаций, привлекаемых территориальными управлениями Росимущества для реализации на основании заключенных с ними государственных контрактов.

Организация продажи арестованного имущества осуществляется на основании процессуальных документов судебных приставов-исполнителей, поступающих в адрес Росимущества (территориального управления Росимущества / специализированной организации), в том числе на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества должника на реализацию.

Отложение исполнительных действий либо приостановление исполнительного производства осуществляется **судебным приставом-исполнителем** в порядке, предусмотренном ч.4 ст. 38 и ч.4 ст.45 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» на основании случаев, установленных статьями 38, 39, 40 данного закона.

Вынесенное **судебным приставом-исполнителем** соответствующее постановление является единственным основанием для приостановки реализации арестованного имущества со стороны продавца (Росимущества, его территориального органа либо специализированной организации). Росимущество не вправе самостоятельно приостановить процедуру реализации.

Для решения вопроса по существу необходимо обращаться к судебному приставу-исполнителю структурного подразделения территориального органа ФССП России, осуществляющему исполнительные действия, ФССП России и ее территориальные органы.